



شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY



## التقرير الشهري

أداء بورصة الكويت لشهر يوليو المنتهي بتاريخ 31 يوليو 2019

إعداد:

إدارة البحوث والدراسات

قطاع مينا للاستثمارات المسعرة



للاستفسار عن محتوى التقرير، الرجاء الاتصال بالمسؤولين:

**عمرو سرحان، CFA**

نائب الرئيس

إدارة المحافظ الاستثمارية

قطاع مينا للاستثمارات المسعرة

ت: +965 2226 6666

amros@nic.com.kw

**فيصل حسين**

مساعد نائب الرئيس

إدارة البحوث والدراسات

قطاع مينا للاستثمارات المسعرة

ت: +965 2226 6666

faisalh@nic.com.kw

**حسام أحمد**

محلل تقني أول

إدارة البحوث والدراسات

قطاع مينا للاستثمارات المسعرة

ت: +965 2226 6666

husama@nic.com.kw



## المحتويات

الصفحة	
4	تحليل نشاط بورصة الكويت .....
5	نشاط بورصة الكويت .....
6	مؤشرات القطاعات .....
8	نشاط السوق الأول .....
9	نشاط السوق الرئيسي .....
11	ملخص نشاط الأسواق الخليجية .....



## تحليل نشاط بورصة الكويت



## نشاط بورصة الكويت

اختتمت بورصة الكويت تعاملاتها لشهر يوليو على ارتفاع في أداء كافة مؤشراتنا وذلك بالمقارنة مع إقبالها لشهر يونيو الماضي، حيث ارتفع مؤشر السوق العام بنسبة 4.9%، ومؤشر السوق الأول بنسبة 5.8%، ومؤشر السوق الرئيسي بنسبة 2.4%. كما ارتفع المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة بنسبة 16% إلى 42.5 مليون د.ك. خلال شهر يوليو بالمقارنة مع 36.6 مليون د.ك. لشهر يونيو الماضي، كما ارتفع المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة بنسبة 39.6% إلى 203 مليون سهم.

ارتفع المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة بنسبة 16% إلى 42.5 مليون د.ك. خلال شهر يوليو.

ارتفعت مؤشرات بورصة الكويت الثلاثة في أول أسبوعين من الشهر، حيث شهد مؤشر السوق العام ومؤشر السوق الأول على وجه التحديد، نشاطا إيجابيا ملحوظا خلال الفترة، وذلك انعكاسا للعمليات الشرائية والزخم الإيجابي الذي طال أغلب أسهم السوق الأول، الأمر الذي عزز من قدرة المؤشر على تسجيل مستوى سعري جديد بلغ 6,744 نقطة في نهاية الشهر بارتفاع بلغ 5.8% مما أدى إلى ارتفاع السوق العام بنسبة 4.9% ليبلغ 6,127 نقطة، وأنهى السوق الرئيسي شهر يوليو أيضا بارتفاع بنسبة 2.4% ليبلغ 4,882 نقطة.

وبالنظر إلى حركة المؤشرات منذ بداية السنة، نجد أنها شهدت سلسلة من الارتفاعات والمكاسب المتواصلة، وكانت الجلسات الأولى من شهر يوليو بمثابة نهاية سلسلة هذا الصعود، مما خلق حالة من التشبع الشرائي في كثير من الأسهم مما استوجب وجود حالة من عمليات التصحيح وجني الأرباح، هو أمر مستحق وصحي في ذات الوقت. وبالنظر إلى مكاسب البورصة خلال الفترة، نجد أنها تعود إلى تزامن العديد من العوامل الإيجابية وأهمها جهود كافة الأطراف ذات صلة بالبورصة وسعيهم في تطويرها على كافة المستويات، وترقية ودخول بورصة الكويت المؤشرات العالمية، مما يعزز النظرة الإيجابية.

### مؤشرات بورصة الكويت

نقطة	31 يوليو 2019	نسبة التغير	منذ بداية السنة
مؤشر السوق العام (ع.س)	6,117	▲ 4.9%	▲ 20.4%
مؤشر السوق الأول (ع.س)	6,744	▲ 5.8%	▲ 28.0%
مؤشر السوق الرئيسي (ع.س)	4,882	▲ 2.4%	▲ 3.0%

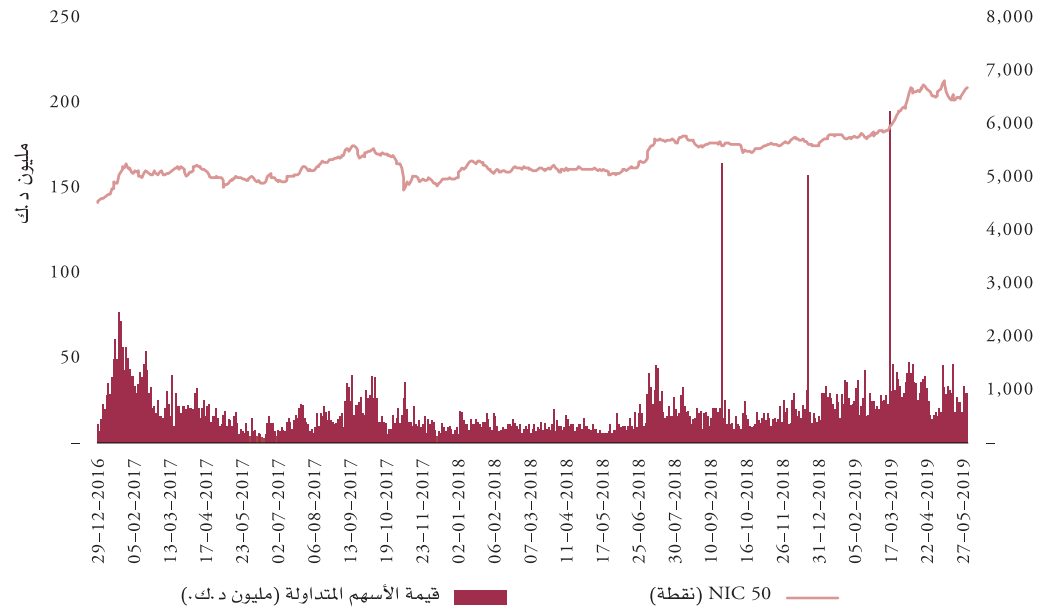
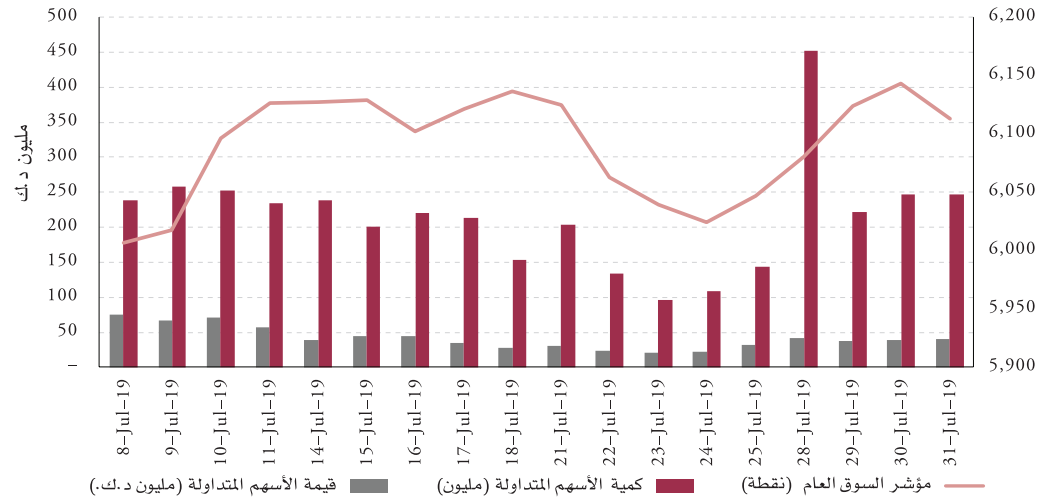
\* ع.س : عائد سعري

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

### متغيرات السوق العام

نسبة التغير	31 يوليو 2019
المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة (سهم/يوم)	203,462,164
المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (د.ك./يوم)	42,561,009

\* ملاحظة: نسبة التغير عن أداء شهر يونيو 2019



ملاحظة: تمت مراجعة مؤشر NIC50 بناء على أكبر خمسين شركة متداولة من حيث القيمة خلال عام كامل ويمكن الإطلاع على المؤشر وبياناته من خلال REUTERS تحت رمز NIC50.

## مؤشرات قطاعات بورصة الكويت

خلال شهر يوليو كان قطاع الاتصالات أكثر القطاعات ارتفاعا بنسبة 8.4%.

أغلقت مؤشرات قطاعات السوق على ارتفاع خلال شهر يوليو مقارنة مع مستويات شهر يونيو، حيث كان قطاع الاتصالات أكثر القطاعات ارتفاعا بنسبة 8.4% ثم جاء قطاع البنوك بنسبة 5.2%، في حين انخفض قطاعي التكنولوجيا والمواد الأساسية بنسبة 17% ثم قطاع المواد الأساسية الذي انخفض بنسبة 0.5%.

احتلت القطاعات التالية: البنوك، الخدمات المالية والصناعة خلال شهر يوليو المراتب الأولى من حيث إجمالي القيمة المتداولة بنسبة 59%، 20% و10% على التوالي.

احتلت القطاعات التالية: الخدمات المالية والبنوك والعقار خلال شهر يوليو المراتب الأولى من حيث إجمالي كمية الأسهم المتداولة بحصة بلغت نسبتها 48%، 28% و12% على التوالي.



## مؤشرات قطاعات السوق

القطاع	المؤشر		السعر إلى الربحية	السعر إلى القيمة الدفترية	العائد الجاري	العائد على حقوق الملكية
	31 يوليو 2019	نسبة التغير				
النفط و الغاز	1,171	▲ 1.8%	12.0	1.1	0.0%	9.3%
المواد الأساسية	1,100	▲ -0.5%	12.6	1.1	1.9%	8.8%
الصناعية	946	▲ 4.8%	14.4	1.1	0.9%	7.7%
السلع الاستهلاكية	782	▼ 0.3%	38.6	1.6	0.0%	4.2%
الرعاية الصحية	952	▲ 1.1%	97.1	5.0	0.0%	5.2%
الخدمات الاستهلاكية	979	▲ 2.8%	(49.3)	1.1	1.4%	-2.2%
الاتصالات	1,074	▲ 8.4%	11.9	1.6	5.3%	13.4%
البنوك	1,425	▲ 5.2%	17.8	1.9	2.5%	10.7%
التأمين	941	▲ 1.0%	8.8	0.8	3.7%	9.4%
العقار	968	▲ 3.7%	30.3	0.7	0.8%	2.4%
الخدمات المالية	1,074	▲ 3.6%	12.8	0.8	1.5%	6.1%
التكنولوجيا	517	▼ -17.0%	9.4	0.7	0.0%	7.4%

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

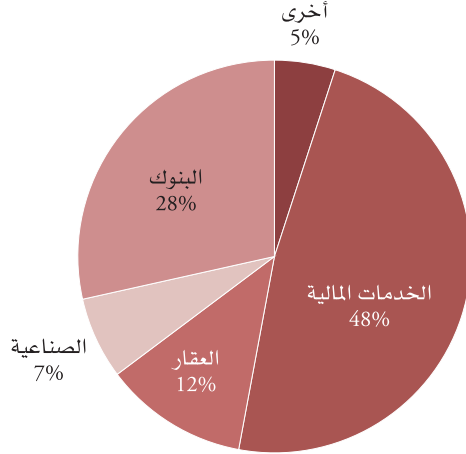
## نشاط قطاعات السوق

القطاع	القيمة		الكمية	
	31 يوليو 2019	نسبة التغير	31 يوليو 2019	نسبة التغير
النفط و الغاز	617,458	▼ -24.7%	18,237,080	▼ -5.9%
المواد الأساسية	9,165,591	▲ 26.6%	15,582,736	▲ 30.3%
الصناعية	100,458,621	▲ 50.7%	317,796,167	▲ 81.7%
السلع الاستهلاكية	809,180	▼ -64.8%	7,301,154	▼ -66.9%
الرعاية الصحية	N/A		N/A	
الخدمات الاستهلاكية	4,008,089	▲ 54.1%	31,872,444	▲ 158.9%
الاتصالات	67,840,909	▼ -6.2%	162,629,642	▲ 4.6%
البنوك	595,325,069	▲ 47.9%	1,352,129,885	▲ 43.9%
التأمين	798,479	▲ 20.5%	2,240,883	▼ -10.2%
العقار	36,250,897	▲ 33.9%	607,027,758	▲ 39.4%
الخدمات المالية	203,630,199	▲ 161.8%	2,411,455,980	▲ 183.9%
التكنولوجيا	11,301	▲ 134.6%	152,693	▲ 198.6%

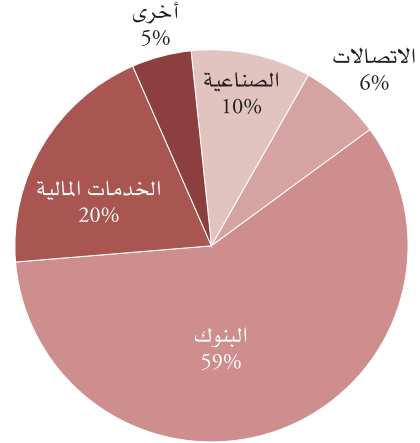
\* ملاحظة: نسبة التغير عن أداء شهر يونيو 2019



### كمية الأسهم المتداولة



### قيمة الأسهم المتداولة



## نشاط السوق الأول

في السوق الأول تصدر سهم بيت التمويل الكويتي الأسهم الأعلى تداولاً من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال شهر يوليو بقيمة تداول بلغت 169.5 مليون د.ك. (97.1% أعلى من معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهراً)، لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 780 فلس ليسجل ارتفاعاً بلغ 8.7%.

جاء سهم بنك الكويت الوطني بالمركز الثاني بقيمة تداول بلغت 111.8 مليون د.ك. (28.6% أعلى من معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهراً) لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 999 فلس ليسجل ارتفاعاً بلغ 2.0%.

جاء سهم البنك الأهلي المتحد بالمركز الثالث بقيمة تداول بلغت 98.7 مليون د.ك. (83.1% أعلى من معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهراً) لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 288 فلس ليسجل ارتفاعاً بلغ 8.4%.

تصدر سهم بيت التمويل الكويتي الأسهم الأعلى تداولاً من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال شهر يوليو مسجلاً ارتفاعاً بلغ 8.7%.

### مؤشرات السوق الأول

نقطة	31 يوليو 2019	نسبة التغير	منذ بداية السنة
مؤشر السوق الأول (ع.س)	6,744	▲ 5.8%	▲ 28.0%
مؤشر السوق الأول (د.ك)	7,826	▲ 5.8%	▲ 32.8%

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019  
\* ع.س : عائد سعري \* ع.ك : عائد كلي

### متغيرات السوق الأول

31 يوليو 2019	نسبة التغير
المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة (سهم/يوم)	▲ 7.8%
المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (د.ك./يوم)	▲ 4.8%

\* ملاحظة: نسبة التغير عن أداء شهر يونيو 2019





## أداء شركات السوق الأول

الشركة	سعر الإقبال (فلس)	نسبة التغير	القيمة (د.ك.)	أداء معدل	الكمية (سهم)
بيت التمويل الكويتي	780	8.7%	169,512,366	97.1%	228,413,314
بنك الكويت الوطني	999	2.0%	111,847,964	28.6%	112,826,127
البنك الاهلي المتحد	288	8.4%	98,758,140	83.1%	354,167,217
بنك الخليج	318	4.3%	78,950,180	45.0%	254,724,868
مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	252	10.1%	61,699,955	187.9%	267,016,745
شركة الاتصالات المتقلة	578	0.0%	61,361,918	44.1%	112,086,691
بنك وربة	257	0.0%	32,735,897	136.4%	130,472,540
بنك الكويت الدولي	288	5.1%	32,552,074	64.8%	117,191,537
بنك برقان	352	2.0%	27,485,608	67.6%	82,272,007
شركة هيومن سوفت القابضة	3270	9.8%	14,034,646	34.7%	4,767,255
بنك بوبيان	602	4.5%	12,498,582	1.0%	21,797,397
شركة المباني	791	11.4%	10,904,913	54.4%	14,465,435
شركة مشاريع الكويت القابضة	230	3.2%	7,755,648	153.6%	36,400,653
شركة بوبيان للبتروكيماويات	869	0.1%	5,771,142	-24.8%	6,500,616
مجموعة جي اف اتش المالية (ش.م.ب)	74.1	11.8%	3,871,195	80.1%	54,759,403
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية	355	0.6%	2,185,669	-32.5%	6,484,289
الشركة المتكاملة القابضة ش.م.ك.م	577	-5.0%	1,374,630	-77.8%	2,479,224

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019  
\*\* مقارنة مجموع قيم التداول للشهر الحالي مع معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهرا

## نشاط السوق الرئيسي

في السوق الرئيسي تصدر سهم شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية الأعلى تداولاً من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال شهر يونيو.

في السوق الرئيسي تصدر سهم شركة إيفا للفنادق والمنتجات الأسهم الأكثر ارتفاعاً خلال الشهر محققاً مكاسب بلغت 42.9% مقارنة مع إقبال الشهر الماضي لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 63 فلس، تبعه سهم شركة المجموعة المشتركة للمقاولات مرتفعاً بنسبة 37.2% خلال الشهر مغلقاً عند سعر 252 فلس.

في السوق الرئيسي احتل سهم شركة ريم العقارية الشركات الأكثر تراجعاً مسجلاً تراجعاً بلغ 35.5% لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 105 فلس، تبعه سهم شركة التعمير للاستثمار العقاري متراجعاً بنسبة 34.9% خلال الشهر ليغلق عند سعر 19.3 فلس.

في السوق الرئيسي تصدر سهم شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية الأعلى تداولاً من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال الشهر بقيمة تداول بلغت 43.1 مليون د.ك. (2.2% أعلى من معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهراً)، لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 140 فلس، وجاء سهم شركة أعيان للإجارة والاستثمار بالمركز الثاني بقيمة تداول بلغت 22.1 مليون د.ك. (18.5% أعلى من معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهراً) لينتهي بذلك تداولات الشهر مغلقاً عند سعر 55.7 فلس.

## مؤشرات السوق الرئيسي

نقطة)	31 يوليو 2019	نسبة التغير	منذ بداية السنة
مؤشر السوق الرئيسي (ع.س)	4,882	▲ 2.4%	▲ 3.0%
مؤشر السوق الرئيسي (ع.ك)	5,550	▲ 2.4%	▲ 7.0%

\* ع.ك : عائد كلي

\* ع.س : عائد سعري

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019



### متغيرات السوق الرئيسي

نسبة التغير	31 يوليو 2019	المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة (سهم/يوم)
▲ 73.7%	126,904,538	
▲ 83.1%	9,398,174	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (د.ك./يوم)

\* ملاحظة: نسبة التغير عن أداء شهر يونيو 2019

### الشركات الأكثر ارتفاعا بالنسبة للتغير في سعر السهم

الشركة	سعر الإقبال		أداء معدل قيم	
	نسبة التغير	القيمة (د.ك.)	التداول	الكمية (سهم)
شركة إيفا للفنادق والمنتجعات	42.9%	15,414	5.5%	290,258
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات	37.2%	19,358,756	819.4%	84,391,781
شركة الكويت و الشرق الأوسط للاستثمار المالي	30.8%	1,318,110	338.2%	25,778,210
شركة الاستثمارات الوطنية	27.3%	7,187,649	202.6%	53,779,828
شركة أموال الدولية للاستثمار	21.7%	14	-99.9%	260

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

\*\* مقارنة مجموع قيم التداول للشهر الحالي مع معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهرا

### الشركات الأكثر انخفاضاً بالنسبة للتغير في سعر السهم

الشركة	سعر الإقبال		أداء معدل قيم	
	نسبة التغير	القيمة (د.ك.)	التداول	الكمية (سهم)
شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع	-35.5%	105	270,631	2,595,555
شركة التعمير للاستثمار العقاري	-34.9%	19.3	684,153	25,953,249
الشركة الدولية للمنتجعات	-26.7%	16.5	21,857	1,593,734
شركة المدار للتمويل والاستثمار	-18.6%	104	1,280,971	11,086,272
شركة سنرجي القابضة (ش.م.ك.ع)	-17.3%	19.2	75,216	3,432,400

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

\*\* مقارنة مجموع قيم التداول للشهر الحالي مع معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهرا

### أعلى 5 شركات تداولاً من حيث القيمة

الشركة	سعر الإقبال		أداء معدل قيم	
	نسبة التغير	القيمة (د.ك.)	التداول	الكمية (سهم)
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية	2.2%	43,182,076	438.9%	308,207,909
شركة أعيان للإجارة والاستثمار	18.5%	22,174,978	149.3%	464,997,134
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات	37.2%	19,358,756	819.4%	84,391,781
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار	-1.3%	15,358,503	815.1%	477,228,313
شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن	10.6%	10,397,770	90.4%	25,074,491

\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

\*\* مقارنة مجموع قيم التداول للشهر الحالي مع معدل قيم التداول الشهرية لآخر اثنا عشر شهرا



## ملخص نشاط الأسواق الخليجية



## مقارنة أسواق الخليج\*

ارتفع أداء معظم مؤشرات أسواق الخليج خلال شهر يوليو، مع أداء سوق مسقط للأوراق المالية والسوق المالية السعودية انخفضت بنسبة 3.2% و 1.0%، في حين ارتفع كل من سوق دبي المالي وسوق أبو ظبي المالي وبورصة البحرين وبورصة الكويت بنسبة 9.8%، 6.8%، 5.2%، و4.9% على التوالي.

المؤشرات الخليجية						
المؤشر	نسبة التغير عن الأسبوع الماضي	نسبة التغير عن بداية الشهر	نسبة التغير عن بداية السنة	31 يوليو 2019		
بورصة الكويت (مؤشر السوق العام)	▲ 4.9%	▲ 4.9%	▲ 20.4%	6,117		
بورصة الكويت (مؤشر السوق الأول)	▲ 5.8%	▲ 5.8%	▲ 28.0%	6,744		
بورصة الكويت (مؤشر السوق الرئيسي)	▲ 2.4%	▲ 2.4%	▲ 3.0%	4,882		
السوق المالية السعودية	▼ -1.0%	▼ -1.0%	▲ 11.6%	8,733		
بورصة قطر	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 2.0%	10,505		
بورصة البحرين	▲ 5.2%	▲ 5.2%	▲ 15.7%	1,548		
سوق مسقط للأوراق المالية	▼ -3.2%	▼ -3.2%	▼ -13.0%	3,761		
سوق دبي المالي	▲ 9.8%	▲ 9.8%	▲ 15.4%	2,918		
سوق أبو ظبي للأوراق المالية	▲ 6.8%	▲ 6.8%	▲ 8.2%	5,318		

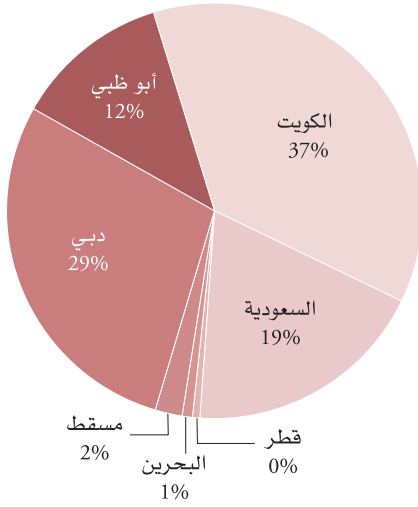
\* ملاحظة: نسبة التغير عن نهاية شهر يونيو 2019

أداء الأسواق الخليجية									
القيمة بالدولار الأمريكي (000)	مجموع قيم التداول	نسبة التغير	معدل القيمة اليومي	نسبة التغير	مجموع كمية التداول	نسبة التغير	معدل الكمية اليومي		
بورصة الكويت	3,344,080	▲ 54%	139,337	▲ 16%	4,926,626	▲ 16%	205,276		
السوق المالية السعودية	17,387,112	▼ -10%	753,584	▼ -34%	2,528,794	▼ -34%	109,196		
بورصة قطر	1,039,508	▼ -31%	43,312.8	▼ -31%	1,282,117	▼ -31%	53,421.53		
بورصة البحرين	74,657	▼ -28%	3,111	▼ -46%	106,448	▼ -46%	4,435		
سوق مسقط للأوراق المالية	100,014	▼ -30%	4,348	▼ -36%	281,055	▼ -36%	12,220		
سوق دبي المالي	1,358,518	▲ 29%	59,066	▲ 18%	3,814,130	▲ 18%	165,832		
سوق أبو ظبي للأوراق المالية	1,125,612	▼ -23%	48,940	▼ -30%	1,609,291	▼ -30%	69,969		

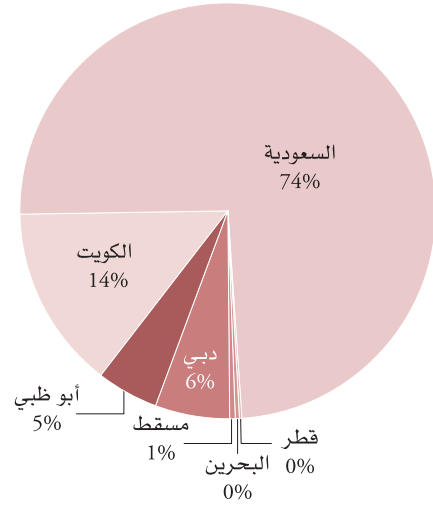
\* ملاحظة: نسبة التغير عن أداء شهر يونيو 2019



### كمية الأسهم المتداولة



### قيمة الأسهم المتداولة



واصل السوق السعودي استحواده على الجزء الأكبر من نشاط التداول في أسواق الأسهم الخليجية، حيث بلغت حصة إجمالي القيمة المتداولة في السوق نسبة 74% من إجمالي قيمة التداولات في أسواق الأسهم الخليجية أو ما يعادل 17.3 مليار دولار أمريكي، ثم بلغت حصة بورصة الكويت 14% من إجمالي القيمة المتداولة في أسواق الأسهم الخليجية أو ما يعادل 3.3 مليار دولار أمريكي، ثم بلغت حصة أسواق الإمارات 11% من إجمالي القيمة المتداولة في أسواق الأسهم الخليجية أو ما يعادل 2.4 مليار دولار أمريكي.



شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

يجب ملاحظة أن هذا التقرير لا يشكل توصيات استثمارية أو ما إذا كان على المستثمرين الاستمرار في استثماراتهم الخاصة. وقد تم إعداد التقرير فقط للغرض المنصوص عليه ولا ينبغي الاعتماد عليه لأي غرض آخر. وأعد هذا التقرير للتداول العام وتم إرساله لك كعميل، لغرض تقديم المعلومات العامة فقط. وليس المقصود منه عرض أو تقديم المشورة فيما يتعلق بشراء أو بيع أي ورقة مالية. على الرغم من أن المعلومات في هذا التقرير تم جمعها من المصادر التي تعتقد الشركة بأنها موثوق بها، نحن لم نقم بالتحقق منها بشكل مستقل سواء كانت دقيقة أو غير كاملة. لا توجد مسؤولية على الشركة بسبب أي خسائر ناتجة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، من استخدام هذه المعلومات.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

شركة الاستثمارات الوطنية

شرق، شارع المنتبي، مبنى الخليجية | ص.ب 25667 - الصفاة 13117 - الكويت

تلفون: +965 2226 6666 | فاكس: +965 2226 6793