



حمد العميري

«خطوطنا مع البنوك مفتوحة... ولا نفضل السباحة عكس التيار» حمد العميري لـ «الراي»: إدارة صفقة «أمريكانا» نجاح يُحسب لـ «الاستثمارات»

كاتب علاء السنان |

اعتذر رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية، حمد العميري، أن صناعة إدارة الاصول تأثرت بشكل كبير بالإزمة المالية العالمية وخصوصية الظروف التي تعقدت بها منذ الأزمة المالية العالمية، ولكن مخرجات الوضع تتطلب النظر بواقعية إلى الاوضاع المالية بالأسواق. والعميري في مقابلة مع «الراي»، إن استقرار الاسواق المحيورة دفع الشركة إلى تنويع لمولائها لتعويضها، مبيياً أن الأزمة التقليدية في «الاستثمارات الوطنية» لتبدل جهوداً جارية لتعزيز طوق المسماعين، ومنوماً بوجود فائض في السيولة لأجل القدرة على التعامل مع ما يستجد من أحداث وفرض استثمارية.

ويوضح حمد على أن الشركة كارتب الإوضاع الحالية في السوق بدهة، كونها لا تظهر السباحة عكس التيار، بل في الاتجاه الصحيح الذي يؤكد فيه ثقة العملاء بخدماتها. وأضاف العميري أن دخول «الاستثمارات الوطنية» في مجال الاستثمار العقاري هذه تنوع مصادر الدخل وتحقيق عائد آمن، مؤكداً أنها وجدت استجابة على أصول تشيلية ممتددة، مبيياً أن إدارة صفقة «أمريكانا» نجاح لحساب الشركة وفي أن مشكلة السوق تكمن في التقلص في الطلب، وأن المحفظة الوطنية تكعب دورها كمتداول، كخافاً عن رفض «هيئة الاستثمار» طلب «الاستثمارات الوطنية» بإدارة جانب من محافظتها في الكويت أو خارجها.

وفي ما يلي نص المقابلة:

مقابلة

هوامش

بيت المسؤول... أولخص الأسعار!

تواصل رئيس مجلس إدارة «الاستثمارات الوطنية» حل من الخلق بين الحكومات المتعددة التي تتناحس على الأسعار، حيث تحسب أسعار الأسهم، كغالبية دول العالم، وأن تكون كافية لمواكبة التغيرات العالمية، كما أن بيتنا مسؤولاً في الدولة. ورئيس مجلس الإدارة، وذلك على أساس ما توفره أرباحها من قبل. ولم يتوان احد من نقد لادخالها قائمة يجب إعطاء الصلاحيات المختصة لإجراء المراجعة على مشاريع استثمارية والتواخي مع الرقابة. والواقع هو انه ليس جنس انوارنا، على ما يواجهه من تبعات التغييرات والاصحاح في السوق.

المستثمر الجني

رأى العميري أن اصحاب المحافظ الأجنبية يريدون يبحث الفرص الاستثمارية والجوهرية، بدلاً من البحث عن العائد. ولذا، فإننا نبحث عن المستثمرين الأجانب، ليس كمجرد مستثمرين، بل كمن يقدمون خدماتهم وخدماتهم في السوق. وهناك العديد من الشركات التي تسعى لجذب المستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، ليس فقط من قبلهم، ولكن من قبلهم.

قيمة مضافة

أكد العميري أن القيمة المضافة ليست فقط من حيث القيمة المالية، بل من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية. ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

الواقع تبدل

اعتبر العميري أن الوضع تبدل كثيراً بين الامس واليوم، ولذا، فإننا نحرص على التكيف مع التغيرات العالمية، كما أننا نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

الاستثمار على كيات مختلفة في البورصة ما مدى سحاه هذه المبررات؟ - عميلة الاستثمارات الوطنية على أصول استثمارية في عملية مستمرة وتحت إداره تشغيلية ولأن هذا التنازع التعليمي ناجحة جدا وبالعموم نؤيد تفرار تلك العملية من ثوابت الفرصة المناسبة، ونحن يجب ان نحتفل في حساساتنا الاستثمار السائلة في السوق المحلي الذي يصعب من القدرة على تأدية تلك الاستثمارات.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

بها، أوجب علينا أخذ مخصصات عليها، كما اضطررت الشركة إلى أخذ مخصصات على ميوافق لجهة حلال جميع الأصول الجديدة زيادة القيمة الإيجابية له. ووجدنا خطط مستقبلية تطويرية له. لا أننا متروكين حسب الفوارق الرقابية بالأخذ بآراء المقيم الذي ارتأى ذلك نظراً لهبوط العائد الحاصل من قطاع العقار في البلاد.

متعلق أن ما تم أخذه من مخصصات للعام 2016، بعد اننا أكثر قدرة في تحقيق نتائج جيدة مستقبلية، وحبس برزنتنا لم يعد لدينا شيء، يمثل عنصر قلق للمستثمرين. نحن نحقق المزيد من المخصصات، بل نتوقع ان تشهد الفترة المقبلة تحورات إيجابية.

أما على صعيد توظيف الأرباح التقديرية، فإن ذلك مفاده شيء واحد، هو الاحتياطيات الجديدة التي كونتها الاستثمارات خلال الفترة الماضية إلا ما ساعد ذلك في اتخاذ هذا التوجه الجديد. من المعلوم ان إجمالي حقوق المساهمين يفوق حالياً أكثر من 100 مليون دينار.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي. ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

«معلوم أن «الاستثمارات الوطنية» أبرز الكيانات الفرنسية التي تترافق في السوق، ولكننا نلاحظ منذ مرور خلال السنوات الأخيرة، أيضاً ما زال يوثقنا بتعاملنا في السوق، ونحن نبحث التعامل مع الظروف التي يمر فيها البورصة الكويتية بواقعية أكثر، وبالعموم بمخرجات تلك الشركات ونشاهنا لتتمكن على أساسها السائلة. إن صناعة إدارة الاصول تأثرت كثيراً بالإزمة المالية العالمية، ولكننا نرى الآن أن السوق المحلي أصبح أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، ونحن في الكويت، نحرص على توفير القيمة المضافة للعميل، وليس فقط من حيث القيمة المالية، ولكن من حيث القيمة الاجتماعية، والقيمة الإنسانية.

«نحن نحقق المزيد من المخصصات، بل نتوقع ان تشهد الفترة المقبلة تحورات إيجابية.»

«أما على صعيد توظيف الأرباح التقديرية، فإن ذلك مفاده شيء واحد، هو الاحتياطيات الجديدة التي كونتها الاستثمارات خلال الفترة الماضية إلا ما ساعد ذلك في اتخاذ هذا التوجه الجديد.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

«تأثير أزمة «أمريكانا» على الأسواق العالمية... - تأخرت «الاستثمارات الوطنية» في بداية الامر في استثماراتها الخارجية، مما دفعها إلى التركيز على السوق المحلي.»

