

# تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة.

### أ. تقييم الاستثمارات في أسهم

تتألف الاستثمارات في الأسهم من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن تقييم الاستثمارات في الأسهم لدى المجموعة يتضمن قيام الإدارة بإصدار الأحكام واستخدام الافتراضات والتقدير السائدة بصورة كبيرة بالنسبة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3. إن الأحكام الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة لتقييم استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة تتضمن تحديد مضاعفات السعر مقابل القيمة الدفترية من الشركات المقارنة، وتحديد معاملات البيع الحديثة، واحتساب صافي قيمة الأصل والقيمة العادلة من قبل مدراء آخرين بما في ذلك تطبيق خصومات لضعف السيولة في حالات معينة. نتيجة لعدم التأكد من التقديرات، فإن هذا الأمر يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض سياسات المجموعة لتقييم الاستثمارات في الأسهم ضمن السياسات المحاسبية في الإيضاحين 2.5 و12 حول البيانات المالية المجمعة.

# تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### أ. أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أ. تقييم الاستثمارات في أسهم (تتمة)

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار القيمة العادلة للمستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالبيانات المعلنة المتاحة في السوق. بالنسبة لتقييمات المستويين 2 و3، فقد قمنا باختبار النماذج والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة ومدى إمكانية الاعتماد على البيانات المستخدمة كمداخلات لهذه النماذج، ومقارنة النماذج مع تلك المستخدمة في السنوات السابقة. كما قمنا بالتحقق من عرض الافتراضات الرئيسية وعوامل عدم التأكد المتعلقة بها بصورة ملائمة في الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم 26 حول البيانات المالية المجمعة.

ب. تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة وتبلغ قيمتها الدفترية 31,672 ألف دينار كويتي في 31 ديسمبر 2018.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيمي عقارات خارجيين. يستند تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إلى المدخلات الرئيسية مثل قيمة الإيجار وحالة الصيانة والمعرفة السوقية والمعاملات التاريخية التي ترتبط بالبيانات الملحوظة في السوق بالرغم من عدم إمكانية ملاحظتها بصورة مباشرة. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر هامة في ضوء عدم التأكد من التقديرات المرتبط بهذه التقييمات. ونظراً لحجم وتعقيد عملية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في عمليات التقييم، فإن هذا الأمر يعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

لقد قمنا بالتحقق من المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة وملاءمة البيانات العقارية التي تؤيد التقييمات الصادرة من المقيمين الخارجيين. وقد قمنا باتخاذ إجراءات تتعلق بالمخاطر والتقديرات، والتي تضمنت - متى كان ذلك مناسباً - مقارنة الأحكام الصادرة بالممارسات الحالية في السوق واختيار التقييمات على أساس العينة. إضافة إلى ذلك، فقد قمنا بالتحقق من موضوعية واستقلالية وخبرة مقيمي العقارات الخارجيين، وتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة المبينة في الإيضاح رقم 14 حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018 (تتمة)

المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة من قبل دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتمز الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

# تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

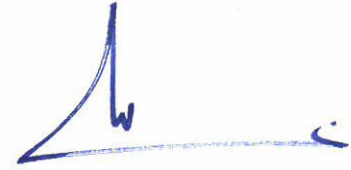
في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأتينا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

20 مارس 2019  
الكويت

## بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
(398)	1,140		أرباح (خسائر) محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
930	2,396		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,315	-		ربح محقق من موجودات مالية متاحة للبيع
229	162	14	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,797	1,673	14	إيرادات إيجارات
3,457	5,752	3	إيرادات توزيعات أرباح
555	-		ربح بيع عقارات استثمارية
3,096	2,904		أتعاب إدارة وحوافز واستشارات
60	74		إيرادات فوائد
1,639	950	13	حصة في نتائج شركات زميلة
137	255		ربح تداول عملات أجنبية
1,022	30	4	إيرادات أخرى
20,839	15,336		<b>إجمالي الإيرادات</b>
			<b>المصروفات</b>
326	312		تكاليف تمويل
6,584	6,761	5	مصروفات إدارية
2,702	40	6	خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
216	214		خسارة تحويل عملات أجنبية
9,828	7,327		<b>إجمالي المصروفات</b>
11,011	8,009		<b>ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(405)	(357)	7	الضرائب
(185)	(54)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
10,421	7,598		<b>ربح السنة</b>
			الخاص بـ:
10,307	7,365		مساهمي الشركة الأم
114	233	20	الحصص غير المسيطرة
10,421	7,598		
12 فلس	9 فلس	8	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الدخل الشامل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	إيضاحات
10,421	7,598	ربح السنة
		<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:</b>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجموع في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	2,110	
		بنود سيتم أو قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى بيان الدخل المجموع:
		موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 39):
2,548	-	18 (هـ) - صافي أرباح غير محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
(5,819)	-	18 (هـ) - أرباح محققة من موجودات مالية متاحة للبيع محولة إلى بيان الدخل المجموع
2,070	-	18 (هـ) - خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع محولة إلى بيان الدخل المجموع
210	106	13 & 18 (هـ) حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(434)	52	18 (هـ) تعديلات تحويل عملات أجنبية
		احتياطي تحويل عملات أجنبية محول إلى بيان الدخل المجموع نتيجة تصفية شركة تابعة
-	590	
258	-	خسائر محققة من استبعاد شركة زميلة نتيجة عملية دمج
270	-	خسائر محققة من استبعاد شركة تابعة نتيجة عملية دمج
(897)	748	
(897)	2,858	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
9,524	10,456	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة</b>
		<b>الخاص بـ:</b>
9,505	10,195	مساهمي الشركة الأم
19	261	الحصص غير المسيطرة
9,524	10,456	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

# بيان المركز المالي المجموع

## كما في 31 ديسمبر 2018

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
7,120	11,324	9	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
20,049	68,890	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
477	479	11	عقارات للمتاجرة
-	50,534	12	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
91,159	-	12	موجودات مالية متاحة للبيع
33,141	32,020	13	استثمار في شركات زميلة
31,266	31,672	14	عقارات استثمارية
10,383	2,360	15	موجودات أخرى
193,595	197,279		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
6,703	6,632	16	مستحق للبنوك
7,570	7,963	17	دائنون ومصرفيات مستحقة
14,273	14,595		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
87,621	87,621	18	رأس المال
49,593	49,593	18	علاوة إصدار أسهم
5,787	6,565	18	احتياطي إجباري
(7,977)	(9,015)	18	أسهم خزينة
26,588	26,588		احتياطي أسهم خزينة
-	43		احتياطي آخر
(84)	530		احتياطي تحويل عملات أجنبية
3,167	3,407		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
9,217	12,194		أرباح مرحلة
173,912	177,526		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
5,410	5,158	20	الحصص غير المسيطرة
179,322	182,684		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
193,595	197,279		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فهد عبد الرحمن الخيزيم  
الرئيس التنفيذي

حمد أحمد العميري  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.





## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع (تلمة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	احتياطي		التغيرات		احتياطي		علاوة					
	احتياطي	تحويل	التراكمية	في القيمة	احتياطي	إصدار	رأس المال					
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أشهر	أشهر	أشهر	أشهر			
دينار كويتي	180,191	9,055	171,136	(7,819)	3,630	255	26,546	(5,411)	16,721	49,593	87,621	
المجموع	10,421	114	10,307	10,307	-	-	-	-	-	-	-	
غير المسيطر	(897)	(95)	(802)	-	(463)	(339)	-	-	-	-	-	
دينار كويتي	9,524	19	9,505	10,307	(463)	(339)	-	-	-	-	-	
المجموع	(4,153)	-	(4,153)	(1,090)	-	-	-	(4,153)	1,090	-	-	
دينار كويتي	1,629	-	1,629	-	-	-	42	1,587	-	-	-	
دينار كويتي	-	-	-	7,819	-	-	-	-	(7,819)	-	-	
دينار كويتي	(4,205)	-	(4,205)	-	-	-	-	-	(4,205)	-	-	
دينار كويتي	(714)	(714)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
دينار كويتي	(2,950)	(2,950)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
دينار كويتي	179,322	5,410	173,912	9,217	3,167	(84)	26,588	(7,977)	5,787	49,593	87,621	

كما في 31 ديسمبر 2017

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي  
شراء أسهم خزينة  
بيع أسهم خزينة  
شطب خسائر متركمة (إيضاح 18 ج)  
توزيعات أرباح (إيضاح 18 و)  
الحركة في الحصص غير المسيطرة  
فقد السيطرة على شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
11,011	8,009		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ:
			أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(930)	(2,396)		أرباح محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
(8,315)	-	14	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(229)	(162)	3	إيرادات توزيعات أرباح
(3,457)	(5,752)		إيرادات فوائد
(60)	(74)	13	حصة في نتائج شركات زميلة
(1,639)	(950)		تكاليف تمويل
326	312	5	استهلاك
145	208	6	خسائر انخفاض القيمة
2,702	40	4	إيرادات أخرى
(1,022)	(30)		ربح بيع عقارات استثمارية
(555)	-		
(2,023)	(795)		
			<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,039	(4,835)		عقارات للمتاجرة
(31)	(4)		موجودات أخرى
(1,396)	6,015		دائنون ومصرفيات مستحقة
(373)	785		
			<b>النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات</b>
(2,784)	1,166		إيرادات فوائد مستلمة
60	74		ضرائب مدفوعة
(11)	(398)		
(2,735)	842		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
			تخفيض رأسمال ومتحصلات تصفية شركات زميلة
3,259	2,914		شراء شركات زميلة
(4,485)	(1,904)		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
(50,034)	-		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
52,480	-		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(19,564)		المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	22,453	14	إضافات إلى عقارات استثمارية
(349)	(244)		توزيعات أرباح من شركات زميلة
253	1,226		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
3,462	5,747		
4,586	10,628		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجمع (تتمة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	إيضاح
		<b>أنشطة التمويل</b>
1,620	(71)	قرض قصير الأجل (مسدد) مستلم
(4,153)	(1,038)	شراء أسهم خزينة
1,629	-	بيع أسهم خزينة
(352)	(285)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,990)	(5,359)	توزيعات أرباح مدفوعة
(714)	(513)	الحركة في الحصص غير المسيطرة
(5,960)	(7,266)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(4,109)	4,204	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل</b>
12,622	7,120	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
(1,393)	-	ناقصاً: النقد والنقد المعادل عند استبعاد شركة تابعة
7,120	11,324	<b>النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر</b>

9

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 1. معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي بالنسبة لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلي أغراض وأهداف الشركة الأم:

- القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة المتعلقة بها.
- القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية.
- القيام بجميع الأنشطة المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع السندات والأسهم سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محليه وعالمية.
- إدارة المحافظ المالية واستثمار وتنمية أموال عملائها بتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محليا وعالميا.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
- القيام بالأبحاث والدراسات الخاصة باستثمار رؤوس الأموال وتقديم كافة الخدمات الخاصة بهذه العمليات للغير.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات أو الهيئات.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للاكتتاب والقيام بوظيفة مدير الاستثمار للصناديق الاستثمارية في الداخل والخارج طبقا للقوانين والقرارات السارية في الدولة.
- إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار وتنمية هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ العقارية وتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
- تقديم وإعداد الأبحاث والدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات وكافة قطاعات العمل بالدولة باختلاف أنواعها.
- التعامل والمتاجرة في العملات الأجنبية وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر المقرر بمقتضى القرار الوزاري الصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
- القيام بكافة الخدمات المالية والاستشارية والاستثمارية التي تساعد على تلبية احتياجات السوق المالي والنقدي في الكويت.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسوم التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

## 1. معلومات حول الشركة (تتمة)

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها داخل أو خارج الكويت ولها أن تؤسس هذه الهيئات أو تشارك فيها أو تلحقها بها أو تقوم بحيازتها.

إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم هو مجمع الخليجية، شارع المتنبى، الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 20 مارس 2019 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة. قامت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 17 أبريل 2018 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

إن تفاصيل الشركات التابعة مدرجة في إيضاح 2.2.

## 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت").

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم وقد تم تقريب جميع القيم إلى أقرب قيمة بالألف دينار كويتي ما لم يتم التصريح بغير ذلك.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجموع بترتيب السيولة. وقد تم إجراء تحليل الاسترداد أو التسوية خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (المتداول) وأكثر من 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداول) في الإيضاح رقم 25.2.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.2 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2018. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لها حقوق في، العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة بشكل محدد على شركة مستثمر فيها فقط إذا كان لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي لديها حقوق حالية تمنحها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استغلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

بصفة عامة، هناك افتراض بأن السيطرة تتحقق في حالة تملك أغلبية حقوق التصويت. ولدعم هذا الافتراض وفي حالة امتلاك المجموعة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كان لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وقوع تغيرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل المجمع. يتم تحقق أي استثمار محتفظ به وفقاً للقيمة العادلة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.2 أساس التجميع (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية هي كما يلي:

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية %		الأنشطة الرئيسية
		2017	2018	
الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	99	99	استثمارات
شركة الاستثمارات الخليجية إي سي ("جى إي سي") (تحت التصفية)*	البحرين	99	99	استثمارات
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل.	لبنان	100	100	تطوير عقاري
شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	الكويت	99	99	تجارة ومقاولات
شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الآلي ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	99	99	تكنولوجيا المعلومات
سفائر العالمية القابضة المحدودة (تم تصفيتها في يوليو 2018)	جزر العذراء البريطانية	100	-	استثمارات
شركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل.	لبنان	99	99	استثمارات
صندوق المدى الاستثماري ("المدى")	البحرين	48.51	49.23	استثمارات

\* قامت الشركة الأم باحتساب مخصص بالكامل لقاء القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة في 31 ديسمبر 1992 بمبلغ 4,921 ألف دينار كويتي. كما أن الشركة التابعة كانت خاملة لعدة سنوات. خلال سنة 2014، وافق مساهمو شركة الاستثمارات الخليجية في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 5 مايو 2014 على التصفية الاختيارية للشركة. وتمثل الشركة الآن لجنة التصفية.

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة من تطبيق هذه المعايير المحاسبية الجديدة موضحاً أدناه.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2018 إلا أنها ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة باستثناء تلك المتعلقة بتطبيق التعديلات على المعايير القائمة ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2018. وفيما يلي طبيعة وأثر كل تعديل من تلك التعديلات:

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

## 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 15 - الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء الذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2018. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 11 عقود الإنشاء، معيار المحاسبة الدولي 18 الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 15 نموذجاً مكوناً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، ويتطلب الاعتراف بالإيرادات بالمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة أحقيتها في الحصول عليه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل. إضافة إلى ذلك، انتقلت الإرشادات المتعلقة بإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح من معيار المحاسبة الدولي 18 إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 دون إدخال تغييرات جوهرية على المتطلبات.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 بواسطة طريقة التأثير المتراكم (دون أي مبررات عملية) بهدف التطبيق المبدئي لهذا المعيار في تاريخ التطبيق المبدئي (أي بتاريخ 1 يناير 2018). وبالتالي، لم تتم إعادة إدراج المعلومات المعروضة لسنة 2017 - أي تم عرضها كما سبق تسجيلها طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 18 ومعيار المحاسبة الدولي 11 والتفسيرات ذات الصلة. إن تطبيق هذا المعيار سوف يؤدي إلى تغيير في السياسات المحاسبية وفقاً للمبين أدناه:

#### أتعاب حوافز

يتم الاعتراف بأتعاب الحوافز عند اكتسابها ويتم ذلك في الوقت الذي ينتفي فيه وجود مخاطر تحقق هذه الأتعاب. وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15، لن يتم تسجيل أتعاب الحوافز حتى يكون من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يتم رد مبلغ جوهري من الإيرادات المتراكمة. ويتطلب تحقق أتعاب الحوافز إصدار أحكام جوهرية ومن غير المحتمل أن يتم تسجيلها بالكامل حتى تتحقق بشكل جلي أو لا تتعرض لأي تغيير.

#### إيرادات استشارات

بالنسبة للإيرادات من أتعاب الاستشارات لقاء تقديم الخدمات على مدار فترة من الزمن، استحوذت المجموعة سابقاً الإيرادات على مدار تلك الفترة. وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام جوهرية لتحديد التزامات الأداء في عقد خدمات الاستشارات وتحديد ما إذا كان بالإمكان تمييز كل خدمة في سياق العقد. يتم تحقق الإيرادات من التزامات الأداء إما في نقطة زمنية معينة أو على مدار الوقت عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة في العقد إلى العميل.

إن التغييرات في السياسات المحاسبية المبينة أعلاه ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يجمع كافة الجوانب الثلاث للمحاسبة عن الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بأثر مستقبلي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2018. لم تقم المجموعة بإعادة إدراج المعلومات المقارنة والتي يستمر عرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39. تم عرض الفروق الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 مباشرة في الأرباح المرحلة وبنود حقوق الملكية الأخرى.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

##### أ. التصنيف والقياس

طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المالية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. يستند التصنيف إلى معيارين: نموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات وما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" على أصل المبلغ القائم ("معيار اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة"). تم إجراء تقييم نموذج أعمال المجموعة كما في تاريخ التطبيق المبدئي، وهو 1 يناير 2018. تم إجراء تقييم لتحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ضمن أدوات الدين اشتملت فقط على أصل المبلغ والفائدة استناداً إلى المعلومات والظروف كما في تاريخ الاعتراف المبدئي بالموجودات.

فيما يلي التغييرات في تصنيف الموجودات المالية للمجموعة:

- الأوراق المالية التي تنوي المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية تم تصنيفها على نحو غير قابل للإلغاء في تاريخ التطبيق المبدئي كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. على عكس معيار المحاسبة الدولي 39، لن يتم أبداً إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة المتراكم المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر.
  - الأوراق المالية التي قامت المجموعة بتصنيفها كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 حيث تم إدارتها على أساس القيمة العادلة ومراقبة أداءها على هذه الأساس تم تصنيفها إلزامياً كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بدءاً من 1 يناير 2018.
  - الصناديق المدارة المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع كما في 31 ديسمبر 2017 والتي لم تستوف معايير اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفوائد تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.
- لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا توجد أي تغييرات في تصنيف وقياس المطلوبات المالية للمجموعة.

تم عرض تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على عمليات إعادة التصنيف المطلوبة أو التي تمت بناءً على اختيار المجموعة كما في 1 يناير 2018 في قسم "الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9" أدناه.

##### ب. انخفاض قيمة الموجودات المالية

يحل نموذج "خسائر الائتمان المتوقعة" ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 محل نموذج "الخسائر المتكبدة" ضمن معيار المحاسبة الدولي 39. ينطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الأرصد لدى البنوك والمؤسسات المالية والموجودات الأخرى بما في ذلك التسهيلات الائتمانية المحدودة. يجب على المجموعة أيضاً احتساب مخصص خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. ويتم تسجيل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية مقابل خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

#### ب. انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي لا تتضمن مكون تمويل جوهري، ولها فترات استحقاق أقل من 12 شهر، فقد قامت المجموعة بتطبيق طريقة مماثلة للطريقة المبسطة المتبعة لتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة.

تم عرض السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات المالية في الإيضاح رقم 2.5.

#### ج. محاسبة التحوط

ليس لدى المجموعة في تاريخ التطبيق المبدئي أي علاقات تحوط قائمة وبالتالي فإن نموذج محاسبة التحوط العامة الجديد ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ليس له تأثير على المجموعة.

#### د. الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9

تم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بأثر رجعي باستثناء ما يلي:

أ. لم يتم إعادة إدراج الفترات المقارنة. وتم تسجيل الفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ضمن الأرباح المرحلة والاحتياطات كما في 1 يناير 2018. وبالتالي، لا تعكس المعلومات الملحوظة لسنة 2017 متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وبذلك هي ليست قابلة للمقارنة بالمعلومات الملحوظة لسنة 2018.

ب. تم إجراء عمليات التقييم التالية على أساس المعلومات والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبدئي:

- تحديد نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصل المالي من خلاله،
- تصنيف وإلغاء التصنيفات السابقة لبعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

د. الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (تتمة)

إن تأثير هذا التغيير في السياسة المحاسبية كما في 1 يناير 2018 قد أدى إلى زيادة في الأرباح المرحلة بمبلغ 1,305 ألف دينار كويتي ونقص في احتياطي القيمة العادلة بمبلغ 1,305 ألف دينار كويتي، على النحو التالي:

التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	
3,167	9,217	الرصيد الختامي طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 39 (31 ديسمبر 2017)
		التأثير على إعادة التصنيف: استثمارات في أوراق مالية (أسهم وصناديق مشتركة) من المتاح للبيع إلى الدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,305)	1,305	
<u>1,862</u>	<u>10,522</u>	الرصيد الافتتاحي وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2018

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

د. الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 يعرض الجدول التالي مطابقة فئات القياس الأصلية والقيمة الدفترية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 39 وفئات القياس الجديدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

القيمة الدفترية الجديدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ألف دينار كويتي	القيمة الدفترية الأصلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 39 ألف دينار كويتي	التصنيف الأصلي وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 39	الموجودات المالية
7,120	7,120	قروض ومدنيين القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	النقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
12,640	12,640	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات في أسهم مسعرة
7,409	7,409	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات في أسهم مسعرة
17,793	17,793	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات في أسهم مسعرة
23,459	23,459	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات في أسهم مسعرة
4,648	4,648	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات في أسهم غير مسعرة
18,681	18,681	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات في أسهم غير مسعرة
26,578	26,578	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	صناديق مشتركة
6,495	6,495	التكلفة المطفأة	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لم يؤد إلى أي تغيير في تصنيف أو قياس المطلوبات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 40 - تحويلات العقار الاستثماري

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي. ويسمح بالتطبيق بأثر رجعي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 8 إذا تسنى تطبيقها دون أي مؤشرات على الإدراك المتأخر. يوضح التعديل متى ينبغي للمنشأة تحويل العقار، بما في ذلك تحويل العقار قيد الإنشاء أو قيد التطوير إلى أو من فئة العقار الاستثماري. تبين التعديلات أن التغيير في الاستخدام يقع عندما يستوفي العقار - أو يتوقف عن استيفاء - تعريف العقار الاستثماري ويتوفر الدليل على وقوع التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة بشأن استخدام العقار لا يعتبر دليلاً على التغيير في الاستخدام. يسري ذلك التعديل للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. لم يتم إدخال أي تغيير في استخدام أي من عقار استثماري للمجموعة.

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها ولكن لم تسر حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة -15 عقود التأجير التشغيلي- الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة -27 تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الموازنة الفردي المتبع لعقود التأجير التمويلي ضمن معيار المحاسبة الدولي 17. يتضمن المعيار إعفاءين اثنين بالنسبة للاعتراف للمستأجر - عقود تأجير الموجودات "منخفضة القيمة" (مثل الحواسب الشخصية) وعقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل). وفي تاريخ بداية عقد التأجير، يقوم المستأجر بتسجيل التزام بسداد مدفوعات التأجير (أي التزام التأجير) وتسجيل أصل يمثل الأصل المرتبط بحق الاستخدام خلال فترة التأجير (أي الأصل المرتبط بحق الاستخدام). كما يجب على المستأجر تسجيل مصروفات الفوائد على التزام التأجير بصورة مستقلة بالإضافة إلى مصروفات الاستهلاك المتعلقة بالأصل المرتبط بحق الاستخدام.

كما يجب على المستأجر أيضاً إعادة قياس التزام التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل: التغيير في مدة الإيجار، أو التغيير في مدفوعات التأجير المستقبلية الناتجة من المؤشر أو النسبة المستخدمة لتحديد تلك المدفوعات). وبشكل عام، يقوم المستأجر بتسجيل القيمة الناتجة من إعادة قياس التزام التأجير كتعديل على الأصل المرتبط بحق الاستخدام.

لم يطرأ تغيير جوهري على طريقة المحاسبة للمؤجرين طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عن طريقة المحاسبة المطبقة حالياً طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. سيواصل المؤجرون تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام مبدأ التصنيف نفسه الوارد في معيار المحاسبة الدولي 17 والتميز بين نوعين من عقود التأجير: عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسربعد (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

إن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 الذي يسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019 يتطلب من المستأجرين والمؤجرين عرض المزيد من الإفصاحات بما يتجاوز متطلبات معيار المحاسبة الدولي 17.

تعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 16 وتخطط لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 28: الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المحاصة

توضح التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على حصص الملكية طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تشكل في جوهرها جزءاً من صافي الاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة (حصص ملكية طويلة الأجل). إن هذا الإيضاح يتصل بالمجموعة حيث ينطوي على أن نموذج خسائر الائتمان المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ينطبق على هذه الحصص طويلة الأجل.

كما أوضحت التعديلات أيضاً في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أن المنشأة لا تأخذ في اعتبارها أي خسائر للشركة الزميلة أو شركة المحاصة أو أي خسائر للانخفاض في قيمة صافي الاستثمار والمسجلة كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والناجمة من تطبيق معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتسري اعتباراً من 1 يناير 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر. أخذاً في الاعتبار أن المجموعة ليس لديها حصص ملكية طويلة الأجل في شركتها الزميلة وشركة المحاصة، فإن هذه التعديلات لن يكون لها تأثير على بياناتها المالية المجمعة.

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيافة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيافة وفقاً لمجموع المقابل المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيافة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تقوم المجموعة باختيار ما إذا تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصص في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم تحميل تكاليف الحيافة كمصروف عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيافة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيافة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المجمعة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام في أداة مالية وتقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة في بيان الدخل المجموع.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والقيمة المدرجة للحصص غير المسيطرة وأي حصص ملكية محتفظ بها سابقاً عن صافي القيمة للموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها يتجاوز مجمل المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم مدى صوة تحديد الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقدرة، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ الحيازة. إذا انتهت إعادة التقييم إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تمت حيازتها عن مجمل المقابل المحول، يتم إدراج الربح في بيان الدخل المجموع.

عندما يتم توزيع الشهرة على أحد وحدات إنتاج النقد، ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمه العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ المسجل وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى أمكن) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق آخذاً في الاعتبار شروط السداد المحددة بموجب عقد وباستثناء الضرائب أو الرسوم. يجب استيفاء معايير الاعتراف الآتية قبل الاعتراف بالإيرادات:

#### إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات أتعاب وعمولات من إدارة مجموعة متنوعة من الموجودات وخدمات الأمانة والاستشارات المقدمة إلى عملاءها. يتم استحقاق الأتعاب المكتسبة لقاء تقديم الخدمات على مدى فترة من الزمن على مدى تلك الفترة. ويتم الاعتراف بأتعاب الحوافز عندما يتم التأكد منها تماماً أو لا يمكن الرجوع في قيد البند.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

##### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يثبت حق المجموعة في استلام دفعات الأرباح، والذي يكون عادةً عند موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح.

##### إيرادات التأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي والعقار الاستثماري على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار.

##### إيرادات فوائد

تسجل إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي.

#### الضرائب

##### مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد التحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح الفترة عند تحديد حصة المؤسسة.

##### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من ربح الفترة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يتم خصم الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة عند تحديد الربح الخاضع للضريبة.

##### الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

##### ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص للضرائب على مكونات المجموعة وفقاً للوائح المالية المعمول بها في كل دولة تتم بها العمليات.

#### النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية ناقصاً المستحق للبنوك والقروض الأخرى قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ العقد.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يمثل (أو ينطوي على) عقد تأجير يستند إلى جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. إن الترتيب يمثل (أو ينطوي على) عقد تأجير إذا كان تنفيذ الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو موجودات معينة)، ويقوم الترتيب بتحويل الحق في استخدام الأصل (أو الموجودات) حتى وإن لم يتم تحديد هذا الأصل (هذه الموجودات) صراحة في الترتيب.

#### المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ البداية كعقد تأجير تمويلي أو تشغيلي. إن عقد التأجير الذي يقوم بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية الأصل إلى المجموعة يتم تصنيفه كعقد تأجير تمويلي.

يتم رسملة عقود التأجير التمويلي في بداية عقد التأجير بالقيمة العادلة للعقار المؤجر، أو يتم رسملتها بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير إذا كانت أقل من القيمة العادلة. يتم توزيع مدفوعات التأجير على أساس نسبي بين مصروفات التمويل وخفض التزام التأجير بحيث يتحقق معدل ثابت من الفائدة على الرصيد المتبقي من الالتزام. تسجل مصروفات التمويل ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل المجموع. يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. على الرغم من ذلك، ففي حالة عدم التأكد بصورة معقولة من حصول المجموعة على ملكية الأصل بنهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

إن عقد التأجير التشغيلي هو عقد التأجير الذي لا يتم تصنيفه كعقد تأجير تمويلي. تدرج مدفوعات عقود التأجير التشغيلي كمصروف تشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

#### المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تنقل فيها المجموعة كافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار وتدرج ضمن الإيرادات في الأرباح أو الخسائر نظراً لطبيعتها التشغيلية. إن التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض والترتيبات المتعلقة بعقد التأجير التشغيلي يتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وتسجل على مدى فترة التأجير وفقاً لنفس الأسس التي يتم بها تسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل الإيجارات المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.

#### تكاليف تمويل

إن تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل يستغرق بالضرورة فترة زمنية جوهرية حتى يصبح جاهز للاستخدام المخصص له أو البيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف التمويل الأخرى كمصروفات خلال فترة تكبدها. تتكون تكاليف التمويل من الأرباح والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني وفقاً للقواعد أو الأعراف السائد في السوق.

##### القياس المبدئي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس الأرصدة المدبنة وفقاً لسعر المعاملة.

##### فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

اعتباراً من 1 يناير 2018، تقوم المجموعة بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقاً للفئات الآتية:

- التكلفة المطفأة،
- القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

قبل 1 يناير 2018، قامت المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن القروض والمدينين، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المتاحة للبيع، والأدوات المشتقة. كما تضمنت المطلوبات المالية للمجموعة قروض تحمل فائدة والمطلوبات الأخرى.

يتم قياس المطلوبات المالية - بخلاف الالتزامات والضمانات - بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

#### (1) الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### 1) الموجودات المالية (تتمة)

###### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر فقط على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، على مستوى أعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضا من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخرًا.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط  
عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات أصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للربح في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولاختبار تقييم مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تسجيل معدل الربح عن هذا الأصل.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### 1) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (تتمة) على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الحد الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والربح عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط عندما يتم تغيير نموذج الأعمال المخصص لإدارة هذه الموجودات. يتم تنفيذ إعادة التصنيف بدءاً من فترة البيانات المالية المجمعة الأولى التالية للتغيير. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية ولم يحدث أي تغيير خلال السنة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

#### أدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يتمثل في أداة دين وفقاً للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه كلا الشرطين الآتيين وعدم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والموجودات الأخرى كأدوات دين مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلي بعد تعديله مقابل خسائر الائتمان المتوقعة - إن وجدت. وتسجل إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجموع.

#### أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### (1) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)

يتم لاحقا قياس الاستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقا للقيمة العادلة. وتسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند أسعار تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتعرض ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. كما يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المدرجة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجموع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع الاستثمارات في أسهم المدرجة وفقا للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقوم المجموعة بتصنيف أدوات حقوق الملكية المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجموع وفقا للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع طبقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأوراق المالية والصناديق.

موجودات مالية متاحة للبيع - السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة مصنفة كماتاحة للبيع أو غير مصنفة كقروض ومدنيين أو محتفظ بها للمتاجرة. بعد القياس المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع إدراج الأرباح والخسائر غير المحققة في الإيرادات الشاملة الأخرى وذلك حتى يتم استبعاد الاستثمار. وفي هذا الوقت، تدرج الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى في بيان الدخل المجموع، أو تحدد بصفتها موجودات مالية انخفضت قيمتها وعندئذ تدرج الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن بيان الدخل المجموع. تدرج الموجودات المالية المتاحة للبيع التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالفائدة المكتسبة والاستمرار في عرض الموجودات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### (1) الموجودات المالية (تتمة)

قروض ومدنيون - السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018

إن القروض والمدنين هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مسعرة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج معدل الفائدة الفعلي ضمن إيرادات الفائدة في بيان الدخل الشامل المجمع، وتدرج خسائر القروض والمدنين الناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع.

#### إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بشراء أو بيع أو إنهاء أحد خطوط الأعمال.

#### المشتقات

تدرج الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ توقيع عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.

تبرم المجموعة أدوات مالية مشتقة بما في ذلك عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. تتضمن القيمة العادلة للأداة المشتقة الأرباح أو الخسائر غير المحققة نتيجة لربط المشتقات بالسوق باستخدام أسعار السوق السائدة أو نماذج التسعير الداخلية. تدرج مشتقات العملات الأجنبية ذات القيمة السوقية الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، بينما تدرج المشتقات ذات القيمة السوقية السالبة (خسائر غير محققة) ضمن الدائنين والمصروفات المستحقة في بيان المركز المالي المجمع.

أما الأرباح والخسائر الناتجة من المشتقات فتدرج ضمن بيان الدخل المجمع.

#### عدم الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) ألا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تأخذ السيطرة المستمرة شكل ضمان على الأصل المحول، يتم قياس مدى السيطرة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي قد يتعين على المجموعة سداه أيهما أقل.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### 2) المطلوبات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تغطية في معاملة تغطية فعالة - كلما كان ذلك مناسباً.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة المستحق إلى البنوك والمطلوبات الأخرى. حددت المجموعة تصنيف وقياس مطلوباتها المالية كما يلي:

##### المستحق إلى البنوك

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس المبالغ المستحقة إلى البنوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجموع عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات ومن خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة آخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والاعتاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الدخل المجموع.

تعرض الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة ضمن المطلوبات المتداولة. ويتم تحميل الفائدة كمصرف عند استحقاقها في بيان الدخل المجموع مع ادراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "مطلوبات أخرى".

##### مطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن المبالغ المدفوعة في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات مستلمة، سواء صدر أو لم يصدر بها فواتير من قبل المورد.

##### عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

##### 3) مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً بمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018)

قامت المجموعة مسبقاً بإدراج خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الخسائر المتكبدة، ضمن معيار المحاسبة الدولي 39. يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج "الخسائر المتكبدة" الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج "خسائر الائتمان المتوقعة". لقد أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى تغيير في طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال طريقة الخسائر المتكبدة لمعيار المحاسبة الدولي 39 بطريقة خسائر الائتمان المتوقعة المستقبلية.

تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
  - موجودات أخرى
- لا تخضع الاستثمارات في أسهم لخسائر الائتمان المتوقعة.

تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والموجودات الأخرى

فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وأتعاب الإدارة والحوافز المستحقة (بما في ذلك تلك المتعلقة بالموجودات الأخرى)، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة، واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، حيث أن الطريقة المبسطة لا تتطلب تعقب التغيرات في مخاطر الائتمان. كما قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المحددة المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية للمجموعة.

تعامل الإدارة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر الإدارة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أخذ التحسينات الائتمانية المحتفظ بها من قبل المجموعة في الاعتبار. ويتم شطب الأصل المالي في حالة عدم وجود توقعات معقولة باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية المتعلقة به.

انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية

تتكون التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة من قروض الموظفين. يسجل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجموع بالمبلغ الذي يساوي خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يتوافق مع تعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أكبر.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

#### مخصص خسائر الائتمان وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب مخصصات خسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام دفعة ما في تاريخ سدادها المحدد بموجب العقد أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن الحدود المعتمدة. يتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عندما يكون مبلغ الربح أو القسط الأساسي متأخر السداد لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة القروض متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة، والقروض متأخرة السداد ومنخفضة القيمة كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربعة فئات تستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات:

الفئة	المقاييس	المخصصات المحددة
قيد المراقبة	غير منتظمة لمدة تصل إلى 90 يوم	-
شبه قياسية	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91-180 يوم	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181-365 يوم	50%
معدومة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوم	100%

قد تقوم المجموعة أيضاً بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استناداً إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية و/أو الظروف غير المالية الخاصة بالعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية القائمة (بالصافي بعد بعض فئات الضمانات المحددة) والتي لا تخضع لاحتساب المخصصات المحددة.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية (السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018)

تقوم المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصلاً مالياً ما أو مجموعة موجودات انخفضت قيمتها. تنخفض قيمة الأصل أو مجموعة من الموجودات المالية فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة وقوع حدث أو عدة أحداث بعد الاعتراف المبدئي للأصل ("حدث خسارة" متكبدة) وأن يكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المقترض أو مجموعة المقترضين لصعوبات مالية كبيرة، أو تأخير في سداد الفوائد أو الدفعات الأصلية أو احتمال إشهار إفلاسهم أو الترتيبات المالية الأخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك انخفاضاً يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية المرتبطة بالتأخيرات.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018) (تتمة)

#### قرروض وسلف

تخضع القروض والسلف لاحتساب مخصص مخاطر الائتمان لقاء انخفاض قيمة القروض في حالة وجود دليل موضوعي على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كافة المبالغ المستحقة. ومبلغ المخصص هو الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده، والذي يتمثل في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بما في ذلك المبلغ الممكن استرداده من الكفالة والضمان مخصصاً بناء على سعر الفائدة التعاقدية. يؤخذ مبلغ الخسارة الناتج من الانخفاض في القيمة إلى بيان الدخل المجموع.

إضافة إلى ذلك، وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، يتم احتساب الحد الأدنى للمخصصات العامة بنسبة 1% على التسهيلات النقدية ونسبة 0.5% على كافة التسهيلات غير النقدية الائتمانية السارية (بالصافي بعد فئات الضمان) التي لم يتم احتساب مخصص لها على وجه الخصوص.

#### الموجودات المالية المتاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتاريخ البيانات المالية المجمعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصلاً مالياً متاحاً للبيع أو مجموعة موجودات مالية متاحة للبيع قد انخفضت قيمتها.

بالنسبة للاستثمارات في الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي وقوع انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة للاستثمار في الأسهم دون تكلفته. يتم تقييم الانخفاض "الكبير" مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و"المتواصل" مقابل الفترة التي تنخفض فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية. وإذا ما توفر أي دليل على انخفاض القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة - المقاسة بالفرق بين تكلفة الحيازة الشاملة الأخرى مع إدراجها في بيان الدخل المجموع. إن خسائر انخفاض القيمة للموجودات المالية المتاحة للبيع مدرجة سابقاً في بيان الدخل المجموع - من الإيرادات وتدرج الزيادة في قيمتها العادلة بعد انخفاض القيمة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

إن تحديد ما إذا كان الانخفاض في القيمة "كبيراً" أو "متواصلًا" يتطلب إصدار الأحكام. وعند إصدار هذه الأحكام، تقوم المجموعة بتقييم فترة ومدى انخفاض القيمة العادلة للاستثمار عن تكلفته.

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### 3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة (تتمة)

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، يتم الأخذ بالسوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له. تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات المعروضة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة في تاريخ البيانات المالية المجمعة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداولين (سعر الشراء للمراكز المدينة وسعر الطلب للمراكز الدائنة) بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للأدوات المالية المسعرة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق. يتم استخدام أسعار الشراء للموجودات وأسعار البيع للمطلوبات.

بالنسبة لاستثمارات الصناديق المشتركة، تتحدد القيمة العادلة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات المقدمة من قبل مدراء الصناديق.

بالنسبة للاستثمارات التي لا توجد لها أسعار سوقية معلنة، يتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم مثل المعاملات الحديثة على أساس متكافئ أو بالرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو مضاعفات الأسعار لقطاع ذي صلة والشركات المسعرة

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

##### قياس القيمة العادلة (تتمة)

المقارنة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود التي لها شروط وسمات مخاطر مماثلة. تأخذ تقديرات القيمة العادلة بالاعتبار معوقات السيولة وكذلك التقييم لغرض تحديد أي انخفاض في القيمة.

تقدر القيمة العادلة للأدوات المالية التي تحمل فائدة استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات فائدة لبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة.

تتحدد القيمة العادلة للمشتقات غير المسعرة إما بالتدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى أسعار الوسطاء.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. تم إدراج تحليل للقيمة العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها ضمن إيضاح 26.

#### عقارات للمتاجرة

تدرج العقارات للمتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل على أساس إفرادي. تشمل التكلفة على سعر شراء العقار والمصروفات الأخرى لإتمام المعاملة. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية يتم تكبدها عند البيع. يتم تقييم سعر البيع المقدر بالقيمة المقدرة من قبل مقيم معتمد خارجي مستقل على أساس سنوي. يؤخذ الانخفاض في القيمة الدفترية إلى بيان الدخل المجموع.

#### استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس المجموعة عليها تأثيراً ملموساً. والتأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكن دون ممارسة سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة زائداً تغيرات ما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفؤها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

##### استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يعكس بيان الدخل المجمع الحصة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. عند حدوث تغيير تم إدراجه في بيان الدخل الشامل للشركة الزميلة مباشرة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغيرات ويتم الإفصاح عنها ضمن بيان الدخل الشامل المجموع متى كان ذلك ممكناً.

تظهر الحصة في نتائج الشركة الزميلة في مقدمة بيان الدخل المجموع. هذه الحصة هي النتيجة الخاصة بمساهمي الشركة الزميلة ولذلك فهي تتمثل في النتيجة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفي حالة اختلاف تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة، بفترة لا تزيد عن ثلاثة أشهر، عن تاريخ البيانات المالية المجمعة الخاص بالمجموعة، يتم إجراء تعديلات لتعكس تأثير المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تقع في الفترة بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لكي تصبح السياسات المحاسبية متسقة مع تلك التي تستخدمها المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري قيد خسارة انخفاض في القيمة إضافية لاستثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة ما إذا وجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة. في حالة حدوث الانخفاض، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويسجل المبلغ في بيان الدخل المجموع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار المتبقي وفقاً لقيمتها العادلة. يدرج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من البيع في بيان الدخل المجموع.

#### عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجموع في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تقييم القيم العادلة سنوياً ويتم تسجيل الأقل من بين تقييمين يجريهما اثنان على الأقل من مقيمي العقارات الخارجيين المعتمدين المستقلين بالنسبة للعقارات المحلية، وبالنسبة للعقارات الأجنبية، ويستند التقييم إلى تقييم خبير خارجي مستقل معتمد.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعه. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل المجموع في فترة إلغاء الاعتراف.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

#### عقارات استثمارية (تتمة)

تتم التحويلات إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله مالك، فإن التكلفة المقدرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله مالك إلى عقار استثماري، فإن المجموعة تقوم بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المبينة في "ممتلكات ومنشآت ومعدات" حتى تاريخ تغيير الاستخدام. عندما تستخدم الشركة الأم فقط جزءاً من العقار الذي تمتلكه، يعتبر استخدام هذا الجزء غير الجوهري غير ذي تأثير مما يعني أن يتم إدراج العقار بالكامل بالقيمة السوقية كعقار استثماري.

#### الموجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوفي معايير الاعتراف حيث أنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

#### أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن أسهم الشركة الأم الخاصة كأسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة تسجل الأرباح إلى حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة). كما يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب، ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً والناجمة من بيع أسهم الخزينة لمقابلة أي خسائر مسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم دفع أية توزيعات نقدية عن أسهم الخزينة ويتم إلغاء حقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم المنحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن حدث وقع في الماضي ومن المحتمل أن تتطلب تسوية الالتزام تدفقات موارد صادرة تتضمن منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة ويمكن وضع تقدير موثوق فيه لمبلغ الالتزام.

#### توزيعات أرباح

تسجل المجموعة التزام بسداد توزيعات أرباح عندما تصبح التوزيعات خارج نطاق سلطة المجموعة. طبقاً لقانون الشركات، يتم الموافقة على التوزيع عند اعتمادها من المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية. يسجل المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

إن توزيعات الأرباح للسنة التي يتم اعتمادها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة يتم الإفصاح عنها كحدث وقع بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### 3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

##### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لقانون العمل في البلاد التي تزاوُل المجموعة بها نشاطها. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بهذه الاشتراكات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

##### تحويل العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. تحدد كل منشأة في المجموعة العملة الرئيسية الخاصة بها وتقاس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة بتلك العملة الرئيسية.

##### المعاملات والأرصدة

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بعملاتها الرئيسية ذات الصلة وفقاً لأسعار الصرف الفورية بتاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف الفوري السائد للعملة الرئيسية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. وتؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. إن أي شهرة ناتجة عن حيازة إحدى العمليات الأجنبية وأي تعديلات بالقيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الحيازة يتم معاملتها كموجودات ومطلوبات للعمليات الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الإقفال.

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي بأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفوعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدما، فيجب على المجموعة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدما.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

(3) مقاصة الأدوات المالية (تتمة)

تحويل العملات الأجنبية (تتمة)

شركات المجموعة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية والقيمة الدفترية للشركات الزميلة الأجنبية إلى عملة العرض للشركة الأم (الدينار الكويتي) بسعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الدخل لتلك الشركات بالمتوسط المرجح لأسعار الصرف للسنة. تؤخذ الفروق الناتجة من تحويل العملات الأجنبية إلى بيان الدخل الشامل المجمع كاحتياطي تحويل العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. عند بيع شركة أجنبية، يدرج المبلغ المؤجل المتراكم المسجل في حقوق الملكية الخاص بالعملية الأجنبية المحددة ضمن بيان الدخل المجمع.

إن أي شهرة ناتجة من حيازة عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة يتم التعامل معها كموجودات أو مطلوبات عملية أجنبية ويتم تحويلها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية محتملاً.

#### معلومات القطاع

القطاع هو جزء مميز من المجموعة يضطلع بتقديم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات وخدمات في بيئة اقتصادية معينة والذي يخضع لمخاطر ومزايا تختلف عن مخاطر ومزايا القطاعات الأخرى.

### 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً مادياً لمبلغ الأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.6 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

#### تصنيف الأدوات المالية

يتم اتخاذ قرار بشأن تصنيف الأدوات المالية استناداً إلى نية الإدارة عند الحيابة.

#### التزامات عقود التأجير التشغيلي- المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود تأجير عقار تجاري ضمن محفظة المجموعة للعقارات الاستثمارية. وقد حددت المجموعة استناداً إلى تقييم شروط وبنود الترتيبات، أنها تحتفظ بكافة المخاطر والمزايا الجوهرية للملكية هذه العقارات، وبالتالي تقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود تأجير تشغيلي.

#### تصنيف الموجودات المالية

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018 (المعيار الدولي للتقارير المالية 9)

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018 (معيار المحاسبة الدولي 39)

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار عند حيازة موجودات مالية سواء كان يجب تصنيفها كمتاحة للبيع أو محتفظ بها حتى الاستحقاق أو استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض ومدنيين. لاتخاذ هذه الأحكام، تأخذ المجموعة في اعتبارها الغرض الرئيسي الذي تم من أجله حيازة الأصل وكيف تنوي إدارته وإعداد تقارير بشأنه.

انخفاض قيمة الموجودات المالية (السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018)

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة لجميع الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستثناء أدوات حقوق الملكية. إن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتضمن استخدام بيانات خارجية وبيانات داخلية وافتراضات جوهرية. راجع الإيضاح رقم 2.5 لمزيد من المعلومات حول انخفاض قيمة الموجودات المالية.

#### تصنيف العقارات

تعمل الإدارة على اتخاذ قرار بشأن حيازة العقار لتحديد سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن سياق الأعمال المعتاد.

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو لرفع قيمته الرأسمالية أو لاستخدام مستقبلي غير محدد.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام (تتمة)

##### تقييم السيطرة

عند تحديد ممارسة السيطرة، تقوم الإدارة بتقدير ما إذا كانت المجموعة لديها قدره عملية لتوجيه أنشطة الشركة المستثمر فيها ذات الصلة على حسابها الخاص لكي تدر إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام صلاحيتها للتأثير على العوائد المتغيرة يتطلب أحكاماً جوهرية.

#### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية

##### السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018

تعتبر المجموعة الموجودات المالية المتاحة للبيع في أسهم كمنخفضة القيمة عندما يوجد انخفاض كبير ومتواصل في قيمتها العادلة بأقل من تكلفتها، ويوجد دليل موضوعي على انخفاض القيمة. إن تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المتواصل" يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية.

##### السياسة المطبقة بعد 1 يناير 2018

تقوم المجموعة بمراجعة القروض والمدينين على أساس منظم لتقييم ما إذا تقوم بتسجيل خسائر انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. على وجه الخصوص، يجب على الإدارة اتخاذ أحكام لتقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تستند هذه المخصصات بالضرورة إلى الافتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متباينة من الأحكام وعدم التأكد.

##### قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار في سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

##### تقييم الأدوات المالية المشتقة

يستند تقييم الأدوات المالية المشتقة عادة إلى أحد العوامل الآتية:

- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لمبادلة الأدوات المالية المشتقة
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لمحركات تقييم الأدوات المشتقة مثل أسعار تحويل العملات الأجنبية وأسعار الأسهم وأسعار الفائدة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 2.6 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بواسطة تقييمات يتم إجراؤها من قبل اثنين على الأقل من مقيمي العقارات الخارجيين المستقلين بالنسبة للعقارات المحلية، ومقيم خارجي مستقل بالنسبة للعقارات الأجنبية؛ والذين يصدرون أحكاماً وافتراضات جوهرية لكي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

##### انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة مدى ضرورة تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة في تاريخ البيانات المالية المجمعة استناداً إلى وجود أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة باحتساب قيمة انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركات الزميلة وقيمتها الدفترية وتسجيل المبلغ في بيان الدخل المجموع.

### 3. إيرادات توزيعات أرباح

2017	2018
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
971	4,034
-	1,718
2,486	-
<u>3,457</u>	<u>5,752</u>

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
موجودات مالية متاحة للبيع

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 4. إيرادات أخرى

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	
	-	ربح التقييم العادل لموجودات مالية عند إعادة التصنيف إلى استثمار في شركات زميلة
233	30	ربح شراء حصص إضافية في شركات زميلة بسعر مخفض
(158)	-	صافي الخسائر من دمج شركتي السيف والوسيط
92	-	أخرى
1,022	30	

### 5. مصروفات إدارية

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	
4,545	4,776	تكاليف موظفين
1,894	1,777	مصروفات إدارية أخرى
145	208	استهلاك
6,584	6,761	

### 6. خسائر الانخفاض في القيمة ومخصصات أخرى

2017 ألف دينار كويتي	2018 ألف دينار كويتي	
2,070	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 12)
998	-	خسائر انخفاض قيمة شركات زميلة (إيضاح 13)
(1,142)	-	رد مخصصات انتقت الحاجة إليها
182	-	تخفيض في قيمة عقارات للمتاجرة
594	40	أخرى
2,702	40	

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 7. الضرائب

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
89	65	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
229	210	ضريبة دعم العمالة الوطنية
82	82	الزكاة
5	-	مصروفات ضرائب لشركة تابعة خارجية
405	357	

### 8. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ناقصاً أسهم الخزينة.

2017	2018	
10,307	7,365	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)
837,160,985	799,239,146	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة)
12 فلس	9 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

حيث أنه لا يوجد أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 9. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع على ما يلي:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,600	10,846	نقد وأرصدة لدى البنوك
520	478	نقد وأرصدة لدى المؤسسات المالية
7,120	11,324	

### 10. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,957	12,506	موجودات مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة:
8,092	16,810	أوراق مالية محلية مسعرة
-	3,271	أوراق مالية أجنبية مسعرة
-	36,303	استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
-	-	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
-	-	(الاستثمار في أوراق مالية مسعرة)
20,049	68,890	

تم عرض الجدول الهرمي المستخدم في تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم في إيضاح 26.

تم إدراج الاستثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة بصورة رئيسية بصافي قيمة الموجودات الصادرة من مديري الصناديق.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 11. عقارات للمتاجرة

تتمثل العقارات للمتاجرة في عقارات في دولة لبنان.

يتم تقييم العقارات بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. يتم تقييم العقارات استناداً إلى التقييم الأقل من نتائج التقييم السوقي المستقل الذي قام به مقيم عقارات مسجل يتسم بالخبرة في السوق الذي يقع به العقار، ويبلغ صافي القيمة البيعية 664 ألف دينار كويتي (2017: 634 ألف دينار كويتي) بأعلى من التكلفة بمبلغ 479 ألف دينار كويتي (2017: 477 ألف دينار كويتي). خلال السنة، لم تسجل الشركة الأم أي تخفيض في قيمة العقارات للمتاجرة (2017: 182 ألف دينار كويتي).

تم عرض إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة المتعلقة بالعقارات للمتاجرة في إيضاح 26.

### 12. استثمارات مالية

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (المعيار الدولي للتقارير المالية 9)
-	30,790	استثمارات في أوراق مالية مسعرة
-	19,744	استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
		موجودات مالية متاحة للبيع (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39)
41,252	-	استثمارات في أوراق مالية مسعرة
23,329	-	استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
26,578	-	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية مسعرة)
91,159	50,534	

لم تقم المجموعة خلال سنة 2018 بتحميل أي خسائر للانخفاض في القيمة (2017: 620 ألف دينار كويتي) لقاء استثمارات في أسهم مسعرة.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة باستخدام آليات تحديد القيمة العادلة وانتهت إلى صافي خسائر غير محققة بمبلغ 325 ألف دينار كويتي خلال السنة (2017: خسائر غير محققة بمبلغ 1,116 ألف دينار كويتي) مسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

كما تم تحويل استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح رقم 26.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 13. استثمار في شركات زميلة

يعرض الجدول التالي تفاصيل الشركات الزميلة:

اسم الشركة	حصة الملكية		بلد التسجيل	الأنشطة الرئيسية
	2017	2018		
شركة الوسيط للأعمال المالية (ش.م.ك) مقفلة (التي تم دمجها حديثاً) *	41.98%	41.99%	الكويت	خدمات وساطة استثمارية
شركة سيرة للاستثمار ش.م.ب.(م) (مصرف سيرة الاستثماري سابقاً)	34.33%	34.33%	البحرين	مؤسسة أعمال استثمارية (سابقاً بنك استثماري)
شركة تيم القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	-	47.50%	الكويت	استثمارات
شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	46.59%	46.59%	الكويت	استثمارات
الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	33.43%	39.79%	الكويت	استثمار عقاري
الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية)	23.98%	23.98%	الكويت	استثمار في قطاع الطاقة
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة) **	22.09%	22.42%	الكويت	خدمات تعليمية
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. **	21.59%	21.59%	الكويت	استثمارات
الشركة الوطنية لإدارة الخدمات الإلكترونية ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية)	21.80%	21.80%	الكويت	تكنولوجيا المعلومات

\* خلال السنة السابقة، أجرت شركة السيف للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("السيف") (شركة تابعة سابقة) معاملة دمج مع شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("الوسيط") (شركة زميلة سابقة). تم اعتماد عملية الدمج من قبل هيئة أسواق المال في 19 فبراير 2017. وتم تخفيف حصة ملكية المجموعة في شركة السيف من 47.86% إلى 41.98% كما أعيد تشكيل مجلس الإدارة. نتيجة لذلك، فقدت المجموعة قدرتها على ممارسة السيطرة على شركة السيف وبدأت في المحاسبة عن حصتها في شركة السيف كشركة زميلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28. تم تغيير تحديد اسم المنشأة المندمجة لاحقاً من "شركة السيف" إلى شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك. (مقفلة).

\*\* خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بحيازة حصص ملكية إضافية بنسبة 1.8% و 5% في شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ("أسس") والشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة) (المصنفة سابقاً ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) على الترتيب. لاحقاً لحيازة حصص الملكية الإضافية، قررت المجموعة أنها تمارس تأثير جوهري على شركتي أسس والأولى للتعليم المحاسبة عن هذه المعاملات ضمن معيار المحاسبة الدولي 28: استثمار في شركة زميلة وشركات محاصة ("معيار المحاسبة الدولي 28"). نتيجة لذلك، سجلت المجموعة إجمالي ربح بمبلغ 855 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع تحت بند "إيرادات أخرى".

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 13. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة خلال السنة:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
22,357	33,141	كما في 1 يناير
16,300	1,935	الإضافات
1,639	950	حصة في نتائج السنة
(3,512)	(4,140)	توزيعات أرباح ومساهمات في رأس المال
210	106	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(151)	28	تعديل تحويل عملات أجنبية
(449)	-	متحصلات تصفية شركة زميلة
(2,255)	-	عدم الاعتراف
(998)	-	خسائر انخفاض قيمة شركات زميلة (إيضاح 6)
<u>33,141</u>	<u>32,020</u>	<b>كما في 31 ديسمبر</b>

أجرت الإدارة مراجعة تفصيلية لهذه الاستثمارات لتقييم ما إذا قد تعرضت هذه الاستثمارات للانخفاض في القيمة. وترى الإدارة - استناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً - عدم وجود دليل على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات.

حصة في مجمل الموجودات والمطلوبات الكلية للشركات الزميلة:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
18,094	20,875	موجودات متداولة
27,540	28,924	موجودات غير متداولة
3,682	9,308	مطلوبات متداولة
3,508	3,163	مطلوبات غير متداولة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 13. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

حصة في مجمل إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,173	1,682	الإيرادات
1,639	950	ربح السنة
210	106	حصة في إيرادات شاملة أخرى
(151)	28	تعديل تحويل عملات أجنبية

لم يكن لدى الشركات الزميلة أي مطلوبات محتملة أو التزامات رأسمالية جوهرية كما في 31 ديسمبر 2017 و2018.

### 14. عقارات استثمارية

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
32,632	31,266	كما في 1 يناير
349	244	الإضافات
(1,944)	-	المستبعادات
229	162	التغير في القيمة العادلة
<u>31,266</u>	<u>31,672</u>	كما في 31 ديسمبر

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من عقارات في دولة الكويت ودولة خليجية أخرى. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى الأقل من تقييمين أجراهما اثنين من مقيمي العقارات المستقلين والمسجلين بالنسبة للعقارات بدولة الكويت، كما تم تقدير القيمة العادلة للعقار في أحد الدول الخليجية الأخرى استناداً إلى التقييم الذي تم الحصول عليه من مقيم عقارات مسجل.

تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 9,740 ألف دينار كويتي (2017: 10,064 ألف دينار كويتي) لضمان قروض (إيضاح 16).

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 14. عقارات استثمارية (تتمة)

تتمثل هذه العقارات الاستثمارية في مباني. ويعرض الجدول التالي إيرادات التأجير المتولدة من هذه العقارات الاستثمارية:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,797	1,673	إيرادات تأجير
(560)	(513)	مصروفات تشغيل مباشرة (تتضمن مصروفات إدارية)
1,237	1,160	صافي إيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية

تم عرض إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية في إيضاح 26.

### 15. موجودات أخرى

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
594	710	أتعاب إدارة مستحقة
2,756	605	دفعات مقدما متاحة لشراء استثمارات
7	53	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات (إيضاح 24)
3,401	-	مدينو استرداد استثمارات
2,500	-	أرصدة مستحقة من بيع عقارات استثمارية
1,125	992	موجودات أخرى
10,383	2,360	

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 16. المستحق للبنوك

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,703	6,632	قروض مكفولة بضمان: (مدرجة بالدينار الكويتي)

إن كافة التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2018 تحمل فائدة تتراوح بين 4.5% إلى 5% (2017: 4.5% إلى 4.75%) وتستحق الدفع خلال سنة واحدة. إن كافة التسهيلات مكفولة بضمان عقارات استثمارية (إيضاح 14).

### 17. دائنون ومصروفات مستحقة

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,391	5,230	مصروفات مستحقة
1,481	1,707	توزيعات أرباح دائنة
1,698	1,026	دائنون آخرون
7,570	7,963	

### 18. رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح

#### أ. رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 2018 من 876,213 ألف سهم (2017: 876,213 ألف سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.

#### ب. علاوة إصدار الأسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 18. رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

#### ج. الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، ينبغي تحويل نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الإجباري. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف مثل هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي الإجباري إلى نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي الإجباري للشركة الأم محدد بالمبلغ المطلوب لدفع توزيعات أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح للشركة الأم بتأمين هذا الحد.

في 1 يونيو 2017، وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي على شطب رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2016 بمبلغ 7,819 ألف دينار كويتي مقابل الاحتياطي الإجباري.

#### د. أسهم خزينة

2017	2018	
68,131,173	78,351,245	عدد أسهم الخزينة
7.78%	8.94%	النسبة من رأس المال
7,977	9,015	التكلفة - ألف دينار كويتي
6,677	6,464	القيمة السوقية - ألف دينار كويتي
116	91	المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم (فلس)

إن احتياطي أسهم الخزينة الذي يعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها كغير متاح للتوزيع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 18. رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

#### هـ. إيرادات شاملة أخرى

فيما يلي تحليل التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى حسب نوع الاحتياطي ضمن حقوق الملكية:

	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
<b>2018</b>				
التغير في القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	2,110	-	-	2,110
حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة	106	-	-	106
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	24	28	52
احتياطي تحويل عملات أجنبية محول إلى بيان الدخل المجمع عند تصفية شركة تابعة	-	590	-	590
	<b>2,216</b>	<b>614</b>	<b>28</b>	<b>2,858</b>
<b>2017</b>				
صافي الإيرادات غير المحققة من موجودات مالية متاحة للبيع	2,548	-	-	2,548
تحويل إلى بيان الدخل المجمع من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	(5,819)	-	-	(5,819)
تحويل إلى بيان الدخل المجمع من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	2,070	-	-	2,070
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	210	-	-	210
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	(339)	(95)	(434)
خسائر محققة من إلغاء الاعتراف بشركة زميلة في معاملة دمج	258	-	-	258
خسائر محققة من استبعاد شركة تابعة في معاملة دمج أعمال	270	-	-	270
	<b>(463)</b>	<b>(339)</b>	<b>(95)</b>	<b>(897)</b>





## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 19. معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال السنة كانت كما يلي:

2017	2018
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
901	1,007
149	335
<b>1,050</b>	<b>1,342</b>

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مبلغ 54 ألف دينار كويتي (2017: 185 ألف دينار كويتي)، وهي تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

### 20. الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

انتهت المجموعة إلى أن شركة المدى هي الشركة التابعة الوحيدة التي بها حصة غير مسيطرة جوهرية بالنسبة للمجموعة. فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي بها حصة غير مسيطرة جوهرية:

#### الأرصدة المتراكمة للحصة غير المسيطرة الجوهرية

2017	2018
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
5,405	5,153

المدى

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن هذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل استبعاد المعاملات بين الشركات.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 20. الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

#### ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2017	2018	
المدى	المدى	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
419	642	الإيرادات
184	182	المصروفات
235	460	ربح السنة
235	460	إجمالي الإيرادات الشاملة
114	232	الخاص بالحصصة غير المسيطرة:
(95)	28	ربح السنة
19	260	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

#### ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر

2017	2018	
المدى	المدى	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
10,585	10,217	إجمالي الموجودات
89	68	إجمالي المطلوبات
10,496	10,149	إجمالي حقوق الملكية
5,091	4,996	الخاص بـ:
5,405	5,153	مساهمي الشركة الأم
10,496	10,149	الحصصة غير المسيطرة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 20. الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

معلومات موجزة عن التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2017	2018	
المدى	المدى	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,817	(41)	تشغيل
-	446	استثمار
(1,674)	(881)	تمويل
<u>143</u>	<u>(476)</u>	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

### 21. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربعة قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- يتمثل قطاع الاستثمارات في أنشطة تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- يتمثل قطاع الخزينة في إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- يتمثل قطاع العقارات في أنشطة الشراء والبيع والاستثمار في العقارات؛
- يتمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات في أنشطة إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة الأم ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وتقديم الاستشارات والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 21. معلومات القطاعات (تتمة)

#### معلومات جغرافية

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
19,724	14,889	إجمالي الإيرادات من مصادر خارجية
1,115	447	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي
		دولي
20,839	15,336	

تستند معلومات الإيرادات أعلاه إلى موقع العميل.

### 22. التزامات ومطلوبات محتملة

#### أ. كفالات بنكية

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بكفالات بنكية بمبلغ 352 ألف دينار كويتي (2017: 352 ألف دينار كويتي) ناتجة ضمن سياق الأعمال العادية ولا يتوقع أن ينشأ عنها التزامات جوهرية.

#### ب. التزامات تأجير عقود تأجير تشغيلي - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود تأجير تشغيلي لعقاراتها الاستثمارية. وتتراوح مدة هذه العقود من 1 إلى 5 سنة.

فيما يلي الحد الأدنى لأرصدة التأجير المدينة المستقبلية بموجب عقود تأجير تشغيلي غير قابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,486	1,460	الحد الأدنى من مبالغ الإيجارات المستلمة المستقبلية:
1,367	1,227	خلال سنة واحدة
2,078	2,025	من سنة إلى سنتين
		من سنتين إلى خمس سنوات

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 22. التزامات ومطلوبات محتملة (تتمة)

#### ج. التزامات إنفاق رأسمالي

كما في 31 ديسمبر 2018، بلغ الحد الأقصى من التزامات الإنفاق الرأسمالي لدى المجموعة المتعلق بشراء الاستثمارات بمبلغ 4,065 آلاف دينار كويتي (2017: 3,467 آلاف دينار كويتي) تمتد بما يتجاوز فترة محاسبية واحدة.

### 23. حسابات بصفة الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن آخرين وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة، دون حق الرجوع على المجموعة، وهي غير مدرجة في بيان المركز المالي المجموع. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان إجمالي الموجودات بصفة الأمانة التي تديرها الشركة الأم بمبلغ 1,046,731 ألف دينار كويتي (2017: 1,022,042 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 2,494 آلاف دينار كويتي (2017: 2,962 ألف دينار كويتي).

### 24. المشتقات

تقوم المجموعة ضمن سياق أعمالها العادية بإجراء أنواع متنوعة من المعاملات التي تتضمن الأدوات المالية. تتمثل الأداة المالية المشتقة في عقد مالي بين طرفين تعتمد فيه المدفوعات على تحركات الأسعار لوحدة أو أكثر من الأدوات المالية الأساسية أو مؤشر أو معدل الأسعار المرجعي. تتمثل الأدوات المالية المشتقة التي تتاجر فيها المجموعة في عقود تحويل العملات الآجلة.

#### عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة

إن عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة هي اتفاقيات تعاقدية إما لشراء أو بيع عملة محددة بسعر وتاريخ محدد في المستقبل وهي عقود مخصصة يتم إبرامها وهي غير مدرجة في سوق الأوراق المالية.

يوضح الجدول المبين أدناه القيم العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية المشتقة التي تعادل القيم السوقية بالإضافة إلى المبالغ الاسمية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 و2017. إن القيمة الاسمية هي مبلغ الأصل الأساسي للأداة المالية المشتقة أو المعدل المرجعي أو مؤشر الأسعار وهي الأساس الذي يتم بناءً عليه قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ولا تعتبر مؤشراً لمخاطر الائتمان.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 24. المشتقات (تتمة)

2018

إجمالي القيمة الاسمية ألف دينار كويتي	القيمة العادلة السالبة ألف دينار كويتي	القيمة العادلة الموجبة ألف دينار كويتي	عقود تحويل عملات أجنبية آجلة
30,168	52	53	

2017

إجمالي القيمة الاسمية ألف دينار كويتي	القيمة العادلة السالبة ألف دينار كويتي	القيمة العادلة الموجبة ألف دينار كويتي	عقود تحويل عملات أجنبية آجلة
3,033	9	7	

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسئولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسئوليات المنوطة به داخل المجموعة.

تتكون المطلوبات المالية الأساسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، من المستحق للبنوك والدائنين والمصروفات المستحقة. إن الغرض الرئيسي لهذه المطلوبات المالية هو تمويل أنشطة العمليات التي تقوم بها المجموعة. لدى المجموعة مجموعة متنوعة من الموجودات المالية مثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية المسعرة وغير المسعرة والموجودات الأخرى التي تنتج عن أنشطة عملياتها بصورة مباشرة.

تصنف المجموعة المخاطر التي تواجهها كجزء من أنشطة المراقبة والسيطرة ضمن فئات مخاطر معينة وبالتالي تم إسناد مسئوليات محددة لمختلف المديرين لتحديد وقياس ومراقبة فئات المخاطر المحددة ورفع التقارير حولها. إن فئات المخاطر هي كما يلي:

أ. المخاطر الناتجة من الأدوات المالية:

1. مخاطر الائتمان التي تتضمن مخاطر عجز العملاء والأطراف المقابلة
2. مخاطر السيولة
3. مخاطر السوق التي تتضمن مخاطر أسعار الفائدة وأسعار العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### ب. مخاطر أخرى

1. مخاطر المدفوعات مقدماً

2. مخاطر التشغيل التي تتضمن المخاطر المتعلقة بالأعطال التشغيلية

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم المسؤولية الكاملة عن وضع المنهج الشامل لإدارة المخاطر والموافقة على استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

#### 25.1 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عجز أحد أطراف إحدى الأداة المالية عن الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتم مراقبة سياسة المجموعة الائتمانية ومدى تعرضها لمخاطر الائتمان بصورة مستمرة. تسعى المجموعة للحد من مخاطر التركيزات غير الملائمة للمخاطر مع أفراد أو مجموعات من العملاء في مناطق أو أعمال محددة وذلك من خلال تنويع أنشطة الإقراض. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى محدودة نظراً لأن الطرف المقابل يمثل مؤسسات مالية طيبة السمعة ذات تصنيف ائتماني مناسب صادرة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لكافة الموجودات المالية.

2017	2018	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,112	11,308	الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
9,784	1,253	موجودات أخرى
<u>16,896</u>	<u>12,561</u>	<b>المجموع</b>

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة في معدلات التعثر الملحوظة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى. تفترض المجموعة الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي في حالة التأخر عن سداد المدفوعات التعاقدية لمدة أكثر من 90 يوماً ما لم تظهر معلومات معقولة ومؤيدة تثبت العكس. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كانت أغلبية التعرضات للأطراف المقابلة للمجموعة منخفضة المخاطر فيما يتعلق بالتعثر ولا تتضمن أي مبالغ متأخرة السداد. وبناءً عليه، قررت الإدارة إن خسائر انخفاض القيمة غير مادية.

يستند التعرض للمخاطر المبين أعلاه إلى صافي القيم الدفترية المسجلة في بيان المركز المالي المجموع. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الأرصدة. يبلغ الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة لطرف مقابل فردي 3,700 ألف دينار كويتي (2017: 1,659 ألف دينار كويتي).

ليس لدى المجموعة أي ضمان أو أي تعزيزات ائتمانية أخرى مقابل أي من الموجودات المالية في 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2017.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل الموجودات المالية متأخرة الدفع ولكن ليست منخفضة القيمة

ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية "متأخرة الدفع ولكن ليست منخفضة القيمة" في 31 ديسمبر 2018 و 31 ديسمبر 2017.

تركزت المخاطر للحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود بيان المركز المالي المجمع مع تحليلها حسب القطاع الجغرافي:

2018				الموجودات الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية موجودات أخرى
المجموع ألف دينار كويتي	القطاع الدولي ألف دينار كويتي	دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية ألف دينار كويتي	الكويت ألف دينار كويتي	
11,308	437	1,792	9,079	
1,253	14	104	1,135	
<b>12,561</b>	<b>451</b>	<b>1,896</b>	<b>10,214</b>	<b>إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان</b>
2017				الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية موجودات أخرى
المجموع ألف دينار كويتي	القطاع الدولي ألف دينار كويتي	دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية ألف دينار كويتي	الكويت ألف دينار كويتي	
7,112	185	1,793	5,134	
9,784	-	1,821	7,963	
<b>16,896</b>	<b>185</b>	<b>3,614</b>	<b>13,097</b>	<b>إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان</b>

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

تركزت المخاطر للحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود بيان المركز المالي المجموع مع تحليلها حسب قطاع الأعمال:

				2018	
المجموع ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	الإنشآت والعقارات ألف دينار كويتي	البنوك والمؤسسات المالية الأخرى ألف دينار كويتي		
11,308	-	-	11,308		الموجودات
1,253	20	236	997		الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
12,561	20	236	12,305		موجودات أخرى
					إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان
				2017	
المجموع ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	الإنشآت والعقارات ألف دينار كويتي	البنوك والمؤسسات المالية الأخرى ألف دينار كويتي		
7,112	-	-	7,112		الموجودات
9,784	51	2,721	7,012		الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
16,896	51	2,721	14,124		موجودات أخرى
					إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان

#### 25.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبات في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. يتم إدارة مخاطر السيولة من قبل إدارة الخزينة بالشركة الأم. وإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بصورة دورية بتقييم القدرة المالية للعملاء والاستثمار في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى التي يسهل تحويلها إلى نقد. تقوم الإدارة بمراقبة قائمة الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة الكافية.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات المالية على المجموعة استناداً إلى التزامات المدفوعات التعاقدية غير المضمومة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.2 مخاطر السيولة (تتمة)

إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية تعكس التدفقات النقدية المتوقعة التي تتضمن مدفوعات الفوائد المستقبلية على مدى عمر هذه المطلوبات المالية. إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية هي كما يلي:

المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهر ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	2018
6,737	-	1,215	5,522	المستحق للبنوك
7,896	3,088	-	4,808	دائنون ومصروفات مستحقة
14,633	3,088	1,215	10,330	مجموع المطلوبات
4,417	2,758	1,357	302	التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة
المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهر ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	2017
6,779	-	6,720	59	المستحق للبنوك
7,530	2,696	-	4,834	دائنون ومصروفات مستحقة
14,309	2,696	6,720	4,893	مجموع المطلوبات
3,819	1,901	1,878	40	التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. تم تحديد استحقاقات الموجودات والمطلوبات حسب التاريخ المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تتحدد قائمة الاستحقاق للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (الموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39) استناداً إلى تقدير الإدارة لتسييل تلك الموجودات المالية. إن الاستحقاقات الفعلية قد تختلف عن الاستحقاقات الموضحة أدناه حيث إن المقترضين يمتلكون حق السداد المسبق للالتزامات مع أو بدون غرامات السداد المسبق.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.2 مخاطر السيولة (تتمة)

				2018
المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهراً ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	
11,324	-	-	11,324	الموجودات نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
68,890	-	-	68,890	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
479	-	-	479	عقارات للمتاجرة
50,534	50,534	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
32,020	32,020	-	-	استثمارات في شركات زميلة
31,672	31,672	-	-	عقارات استثمارية
2,360	303	-	2,057	موجودات أخرى
<b>197,279</b>	<b>114,529</b>	<b>-</b>	<b>82,750</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
				2018
المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهراً ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	
6,632	-	1,200	5,432	المطلوبات المستحق للبنوك
7,963	3,088	-	4,875	دائنون ومصرفات مستحقة
<b>14,595</b>	<b>3,088</b>	<b>1,200</b>	<b>10,307</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.2 مخاطر السيولة (تتمة)

المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهراً ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	2017
7,120	-	-	7,120	الموجودات نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,049	-	-	20,049	عقارات للمتاجرة
477	-	-	477	موجودات مالية متاحة للبيع
91,159	91,159	-	-	استثمارات في شركات زميلة
33,141	33,141	-	-	عقارات استثمارية
31,266	31,266	-	-	موجودات أخرى
10,383	252	-	10,131	
193,595	155,818	-	37,777	إجمالي الموجودات
المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	12-3 شهراً ألف دينار كويتي	خلال 3 أشهر ألف دينار كويتي	2017
6,703	-	1,200	5,503	المطلوبات المستحق للبنوك
7,570	2,696	-	4,874	دائنون ومصروفات مستحقة
14,273	2,696	1,200	10,377	إجمالي المطلوبات

#### 25.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة أصل نتيجة التغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو جهة الإصدار له أو العوامل التي تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيعات الموجودات المحددة مسبقاً على فئات الموجودات المختلفة وتوزيع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركيزات قطاع الأعمال والتقييم المستمر لظروف واتجاهات السوق وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.3 مخاطر السوق (تتمة)

##### 25.3.1 مخاطر العملات الأجنبية

تمارس المجموعة أعمالها بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية، وبالتالي تتعرض المجموعة للتغيرات في أسعار الدولار الأمريكي واليورو والدرهم الإماراتي والريال السعودي والريال القطري. يمكن أن يتأثر بيان المركز المالي المجموع للمجموعة بشدة بالحركة في هذه العملات. لتخفيف تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بعملات بخلاف الدينار الكويتي.

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعه من قبل مجلس إدارة الشركة الأم والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة.

توضح الجداول التالية العملات التي تتعرض المجموعة لمخاطر كبيرة تجاهها في 31 ديسمبر على الموجودات والمطلوبات. يحتسب التحليل تأثير التغير بنسبة 5% في أسعار صرف العملات في مقابل الدينار الكويتي على النتائج والإيرادات الشاملة الأخرى، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

العملة	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى 2017 ألف دينار كويتي	التأثير على النتائج 2017 ألف دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى 2018 ألف دينار كويتي	التأثير على النتائج 2018 ألف دينار كويتي	الزيادة/(النقص) في السعر مقابل الدينار الكويتي ألف دينار كويتي
اليورو	72 (72)	18 (18)	87 (87)	2 (2)	+5% -5%
الدولار الأمريكي	611 (348)	200 (463)	599 (599)	104 (104)	+5% -5%
الريال القطري	98 (98)	4 (4)	90 (90)	7 (7)	+5% -5%
الريال السعودي	897 (840)	41 (98)	825 (825)	312 (312)	+5% -5%
الدرهم الإماراتي	405 (339)	11 (76)	282 (282)	241 (241)	+5% -5%

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 25.3 مخاطر السوق (تتمة)

##### 25.3.2 مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بصورة رئيسية بالمستحق من جانب المجموعة للبنوك والذي يحمل أسعار فائدة متغيرة. إن سياسة المجموعة هي إدارة تكلفة الفائدة من خلال الحصول على تسهيلات ائتمانية تنافسية من المؤسسات المالية المحلية والإقليمية والمراقبة المستمرة لتقلبات أسعار الفائدة. إن حساسية بيان الدخل المجمع هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على نتيجة المجموعة قبل الضرائب لسنة واحدة استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية الحساسة لأسعار الفائدة والمحتفظ بها في 31 ديسمبر. لا يوجد أي تأثير مباشر على الإيرادات الشاملة الأخرى.

التأثير على نتيجة السنة ألف دينار كويتي	الزيادة / النقص في النقاط الأساسية	2018
5	+25	دينار كويتي
(5)	-25	دينار كويتي
		2017
(3)	+25	دينار كويتي
3	-25	دينار كويتي

##### 25.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيم العادلة للاستثمارات في أسهم. تدير المجموعة المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة لتركز أنشطة قطاعات الأعمال. إن معظم استثمارات المجموعة في الأسهم المسعرة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

فيما يلي التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في 31 ديسمبر) ونتائج المجموعة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في 31 ديسمبر) مقابل التغير بنسبة 5% في مؤشرات السوق، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017		2018		
	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى ألف دينار كويتي	التأثير على النتائج ألف دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى ألف دينار كويتي	مؤشرات السوق
التأثير على النتائج	722	1,313	155	الكويت
	375	818	781	أخرى

### 25.4 مخاطر المدفوعات مقدماً

إن مخاطر المدفوعات مقدماً هي مخاطر أن تتكبد المجموعة خسارة مالية بسبب قيام عملائها والأطراف المقابلة بالسداد أو طلب السداد قبل أو بعد التاريخ المتوقع. لا تتعرض المجموعة لمخاطر المدفوعات مقدماً بصورة جوهرية.

### 25.5 مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند فشل ضوابط الرقابة في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية وتنظيمية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع المجموعة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار عمل مراقبة وعن طريق مراقبة والتجاوب مع مخاطر التشغيل. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية عمليات فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات التسوية وتوعية الموظفين والتقييم، بالإضافة إلى استخدام التدقيق الداخلي.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 26. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة:

الإفصاحات الكمية بالجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 ديسمبر:

قياس القيمة العادلة بواسطة			المجموع ألف دينار كويتي	تاريخ التقييم 2018	
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي			
-	-	12,506	12,506	31 ديسمبر 2018	موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	16,810	16,810	31 ديسمبر 2018	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية محلية مسعرة
3,271	-	-	3,271	31 ديسمبر 2018	أوراق مالية أجنبية مسعرة استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في أوراق مالية مسعرة)
-	36,303	-	36,303	31 ديسمبر 2018	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	30,790	30,790	31 ديسمبر 2018	استثمارات في أوراق مالية مسعرة
19,744	-	-	19,744	31 ديسمبر 2018	استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
31,672	-	-	31,672	31 ديسمبر 2018	عقارات استثمارية
-	53	-	53	31 ديسمبر 2018	عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة
-	664	-	664	31 ديسمبر 2018	موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة: عقارات للمتاجرة
54,687	37,020	60,106	151,813		
-	52	-	52	31 ديسمبر 2018	مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 26. قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة				تاريخ التقييم	2017
مدخلات	مدخلات	أسعار معلنة في	المجموع		
مدخلات	مدخلات	أسواق نشطة	ألف	دينار كويتي	
جوهري غير ملحوظة (المستوى 3)	جوهري ملحوظة (المستوى 2)	جوهري ملحوظة (المستوى 1)	ألف	دينار كويتي	
ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي	
-	-	11,957	11,957	31 ديسمبر 2017	موجودات مقاسة بالقيمة العادلة
-	-	8,092	8,092	31 ديسمبر 2017	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية محلية مسعرة أوراق مالية أجنبية مسعرة
-	-	41,252	41,252	31 ديسمبر 2017	موجودات مالية متاحة للبيع: استثمارات في أوراق مالية مسعرة استثمارات في صندوق مشترك غير مسعر (الاستثمار في أوراق مالية مسعرة)
23,329	26,578	-	26,578	31 ديسمبر 2017	استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
31,266	-	-	31,266	31 ديسمبر 2017	عقارات استثمارية
-	7	-	7	31 ديسمبر 2017	عقود مبادلة العملات الأجنبية الآجلة موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن قيمتها العادلة
-	634	-	634	31 ديسمبر 2017	عقارات للمتاجرة
54,595	27,219	61,301	143,115		
-	9	-	9	31 ديسمبر 2017	المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة عقود مبادلة العملات الأجنبية الآجلة

تم تصنيف القيمة العادلة للاستثمار في الأوراق المالية المذكورة أعلاه طبقاً لسياسة قياس القيمة العادلة المبينة في إيضاح 2.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 26. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة:

	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات ألف دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع ألف دينار كويتي	كما في 1 يناير 2018 ألف دينار كويتي		
	3,271	(2,348)	971	4,648	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة	
	19,744	1,216	(153)	18,681	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة	
	31,672	244	-	31,266	عقارات استثمارية	
	54,687	(888)	(153)	54,595		
	23,329	23,329	-	-	2017 موجودات مالية متاحة للبيع: استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة	
	31,266	(1,595)	-	229	32,632	عقارات استثمارية
	54,595	21,734	-	229	32,632	

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة من خلال تطبيق طريقة السوق التي تستعين بمضاعف السعر للقطاعات ذات الصلة والشركات المدرجة المقارنة. كما تطبق المجموعة طريقة صافي القيمة الدفترية باستخدام أحدث البيانات المالية المتاحة للشركة المستثمر فيها، حيث يتم قياس القيمة العادلة للموجودات الأساسية. يتم تطبيق خصم صعوبة التسويق على القيمة العادلة التي يتم تحديدها باستخدام تلك الطريقة التي تستند إلى أحكام الإدارة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 26. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية: (تتمة)

إن التأثير على بيان المركز المالي المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع يعتبر غير مادياً في حالة التغير بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لقياس القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات غير المالية:

لغرض قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، يتم استخدام طريقة الإيرادات حيث يتم توظيف أسلوب القيمة الحالية لتعكس التوقعات الحالية بالسوق حول القيمة الإيجارية المقدرة في المستقبل (مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة)، استناداً إلى سعر التأجير الشهري للمتر المربع في الدولة التي تقع بها العقارات.

سيكون التأثير على بيان المركز المالي المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع غير جوهري إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية غير المسعرة بنسبة 5%.

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية المجمعة السابقة.

تم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، وليست القيمة الدفترية مختلفة بشكل جوهري عن قيمتها العادلة نظراً لأن غالبية هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى حركة السوق في أسعار الفائدة. تم تقدير القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتبقية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن بعض الافتراضات مثل هوامش الائتمان المناسبة للظروف.

### 27. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

لم يتم إجراء أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات المتبعة في إدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2017.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

### 27. إدارة رأس المال (تتمة)

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الإقراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة المستحق للبنوك والدائنين والمصروفات المستحقة، ناقصاً النقد والنقد المعادل ضمن صافي الدين. يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ناقصاً التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة.

2017 ألف دينار الكويتي	2018 ألف دينار الكويتي	
6,703	6,632	المستحق للبنوك
7,570	7,963	دائنون ومصروفات مستحقة
(7,120)	(11,324)	ناقصاً: النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
7,153	3,271	صافي الدين
173,912	177,526	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(3,167)	(3,407)	ناقصاً: التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة
170,745	174,119	إجمالي رأس المال
177,898	177,390	رأس المال وصافي الدين
4%	2%	معدل الإقراض

### 28. حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، قامت الشركة الأم بمشاركة شركات أخرى من بينها مشغل أسواق مالية عالمي بحيازة حصة ملكية بنسبة 44% من بورصة الكويت من خلال الاكتتاب العام. إن عملية الحيازة كانت جزءاً من عملية خصخصة القطاع العام بالكويت.